***Державна митна служба України***

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик **закупівлі Послуг на проведення експертної оцінки об’єктів нерухомого майна** розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Держмитслужба м. Київ , вул. Дегтярівська, 11г, ЄДРПОУ 43115923.**

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** **Послуги на проведення експертної оцінки об’єктів нерухомого майна за кодом ДК 71310000-4 – Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва (Послуги на проведення експертної оцінки об’єктів нерухомого майна ДК 021:2015-71319000-7 (Експерті послуги)**

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** UA-2023-12-01-011843-a .

1. **Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** **193 000** гривень. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу ІІІ наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами. , відповідно до пункту 3 Доручення в. о. Голови Держмитслужби від 22.12.2022 № 109-22/1-д «Про проведення інвентаризації відповідно до наказу Держмитслужби від 30.09.2022 № 104-АГ», та з метою дотримання вимог щодо достовірних даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності необхідно організувати заходи із залученням суб’єкта оціночної діяльності щодо визначення ліквідаційної вартості основних засобів, зазначених у додатку 2 до Протоколу інвентаризаційної комісії від 12.12.2022.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.** Термін постачання —до  22 грудня 2023 року

Якісні та технічні характеристики заявлених послуг визначені з урахуванням реальних потреб служби та оптимального співвідношення ціни та якості. Послуги повинен бути своєчасними, якісними та в повному обсязі.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

**ТЕХНІЧНІ ВИМОГИ**

**(технічні, якісні, кількісні та інші вимоги щодо закупівлі** **за предметом:**

**Послуги на проведення експертної оцінки об’єктів нерухомого майна за кодом ДК 71310000-4 – Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва (Послуги на проведення експертної оцінки об’єктів нерухомого майна ДК 021:2015-71319000-7 (Експерті послуги)**

Перелік об’єктів для визначення ліквідаційної вартості нерухомого майна

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування майна | Загальна площа | Адреса |
| 1 | Металевий гараж |  | м. Київ, вул. Дегтярівська, 11А |
| 2 | Адмінкорпус | 1188 кв.м. | м. Київ, вул. Дегтярівська, 11А |
| 3 | Огорожа та благоустрій | 60,7 п.м. | м. Київ. вул. Саксаганського, 66 |
| 4 | Огорожа | 450 п.м. | м. Київ, вул. Дегтярівська, 11А |
| 5 | Блок-пункт заправки | - | м. Київ, вул. Дегтярівська, 11А |
| 6 | Ворота промислові 3200х3400 | - | м. Київ, вул. Дегтярівська, 11Г |
| 7 | Експлуатаційно-господарський корпус | 1770,0 кв.м. | м. Київ, вул. Дегтярівська, 11Г |
| 8 | І частина будівлі №2 | 4401,4 кв.м. | м. Київ, вул. Дегтярівська, 11Г |
| 9 | Мийка | 90,0 кв.м. | м. Київ, вул. Дегтярівська, 11А |
| 10 | Склад літ. "О" | 345,3 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 11 | Ємність Р-10 пожежного водоймища (ємність бака 50 куб.м.) | - | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 12 | Адміністративний будинок літ. "А" | 448,6 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 13 | Службовий житловий будинок літ. "2Б" | 132,9 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 14 | Убиральня літ. "Є" | 71,2 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 15 | Автоестакада | - | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 16 | Їдальня літ. "Ц" | 494,7 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 17 | Залізобетонна огорожа | 1412 п.м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 18 | Автозаправка літ. "С" | - | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 19 | Ємність Р-10 пожежного водоймища (ємність бака 50 куб.м.) | - | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 20 | Прохідна літ. "Д" | 32,2 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 21 | Об'єкт "Телефонізація" | - | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 22 | Будівля холодильника літ. "М" | 95,2 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 23 | Склад літ. "В" | 463,6 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 24 | Корпус допоміжних служб літ. "З" | 130,9 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 25 | Склад літ. "Б" | 464,1 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 26 | Навіс (для дизельгенератора) літ. "Х" | - | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 27 | Службовий житловий будинок літ. "2А" | 133,7 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 28 | Відстійник літ. "У" літ «Ф» | 14,4 кв.м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 29 | Склад літ. "И" | 240,6 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 30 | Гараж літ. "Ж" | 317,7 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 31 | Гараж літ. "Л" | 18,7 кв.м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 32 | Склад літ. "Г" | 468,4 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 33 | Водонапірна вежа (ємність бака 15 куб.м.) | - | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 34 | Оздоровчий корпус літ. "Е" | 517,9 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 35 | Зовнішній туалет (розмір 1050\*1300-40034) | - | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 36 | Корпус допоміжних служб літ. "І" | 40,5 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 37 | Гараж літ. "К" | 18,7 кв.м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 38 | Навіс для автотранспорту літ. "П" | 442,0 кв.м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 39 | КПП літ. "Й" | 10,2 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 40 | Склад літ. "Н" | 340,6 кв. м. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |
| 41 | Трансформаторна підстанція ТП 370 літ. «В» | 86,7 кв.м. | м. Київ, вул. Дегтярівська, 11Г |
| 42 | Контейнер морський 20 фут. (сірого кольору) | 2 шт. | м. Київ, вул. Дегтярівська, 11Г |
| 43 | Контейнер морський 40 фут. | 5 шт. | Київська обл., Вишгородський р-н, с.Лютіж, Урочище Туровча, 1 |

1. **Підстава для проведення оцінки та нормативно-правова база:**

* Закон України від 12 липня 2001 року № 2658-III «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;
* Постанова Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 «Про затвердження Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»;
* Методики оцінки майна, затвердженної постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 р. № 224;
* Наказ Фонду державного майна України від 17 травня 2018 року № 658 «Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку».

1. Послуги з оцінки майна надаються у відповідності до вимог Закону України від 12 липня 2001 року № 2658-III «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», положень (національних стандартів) оцінки майна, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440, методики оцінки майна, затвердженної постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 р. № 224), та інших нормативно-правових актів, які розробляються з врахуванням вимог положень (національних стандартів) і затверджуються Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.
2. Результати оцінки оформлюються Звітом про незалежну оцінку майна та Рецензією відповідно до норм діючого законодавтсва України з оцінки майна іночної діяльності (ст. ст. 12, 13 Закону України від 12 липня 2001 року № 2658-III «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».
3. Рецензування Звіту про незалежну оцінку майна здійснюються особами, які відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» мають право здійснювати рецензування таких звітів (ст. 13 Закону України від 12 липня 2001 року № 2658-III «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».
4. **Виконавець повинен мати:**

* сертифікат субєкта оціночної діяльності, виданий Фондом державного майна України (для субєкта господарювання), чинний протягом строку надання послуг;
* кваліфікацвійне свідоцтво оцінювача разом з посвідченням про підвищення кваліфікації, з підвищенням кваліфікації за програмою підвищення кваліфікації не рідше одного разу на два роки.

1. **Мета оцінки** – визначення справедливої (ліквідаційної) вартості майна з метою дотримання вимог щодо достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності
2. **Вихідні дані, що подаються Замовником:**

* Технічні характеристики об‘єктів оцінки;
* Документи на земельні ділянки на яких розташовані обєкти оцінки (у разі необхідності);
* Інші необхідні документи для проведення оцінки (на запит Виконавця).

Вихідні дані надаються Замовником в 1 екземплярі.

1. **Термін надання послуг** – до 22.12.2023.
2. **Основні єтапи проведення оцінки об’єктів:**

* ознайомлення з об'єктами оцінки, збирання та оброблення вихідних даних та іншої інформації, необхідної для проведення оцінки;
* вибір необхідних методичних підходів, методів та оціночних процедур, що найбільш повно відповідають меті оцінки та обраній базі, визначеним у договорі на проведення оцінки та їх застосування;
* узгодження результатів оцінки, отриманих із застосуванням різних методичних підходів;
* складання звіту про оцінку майна, висновку про вартість об'єкта оцінки та рецензування звіту на дату оцінки.

1. **Документи, які надаються Замовнику:**

* Звіт про незалежну (ліквідаційну) оцінку майна;
* Рецензія на звіт про незалежну (ліквідаційну) оцінку майна;
* Акт приймання-передачі Послуг.