ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

UA-2024-11-06-009138-a

1. Предмет закупівлі: ДК 021:2015:71240000-2: архітектурні, інженерні та планувальні послуги
2. Обґрунтування доцільності закупівлі: з метою реєстрації речового права на об’єкти нерухомого майна, що знаходиться за адресою: Київська обл, Вишгородський район, с. Лютіж, Урочище Туровча, 1 необхідно внести відомості до Єдиної державної системи у сфері будівництва та виготовити на кожний об’єкт нерухомого майна технічний паспорт відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681.
3. Обґрунтування обсягів закупівлі (відповідно до чого визначено обсяги закупівлі або на підставі чого обраховано) відповідно до нагальної потреби Замовника. Обсяги закупівлі визначені відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681, Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 № 488.
4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі (якісні характеристики визначено відповідно до потреби Замовника та з урахуванням загальноприйнятих норм і стандартів для зазначеного предмета закупівлі, очікувані результати). Виконавець повинен надати Замовнику Послуги, кількість яких відповідає Технічним вимогам (Додаток 2 до Договору) та відповідно до показників якості, встановлених діючими в Україні державними стандартами, технічними умовами, нормативно-правовими актами України, які встановлюють вимоги до показників якості такого роду/виду послуг, а також відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681, Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023 № 488 та умов Договору.

5. Обґрунтування бюджетного призначення та/або очікуваної вартості предмета закупівлі.   
Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі проведено методом порівняння ринкових цін та визначення середньоринкової ціни на підставі комерційних пропозицій з відкритих джерел.