

«ПОГОДЖЕНО»

Заступник начальника
Чернівецької митниці

Владислав РАКША

28.07.2025

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів та внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Чернівецька митниця.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів та внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (код ДК 021:2015 71240000 - 2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»).

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-07-28-000074-a .

Обґрунтування обсягів закупівлі товару: загальний обсяг закупівлі відповідно до наявної потреби.

Розмір бюджетного призначення: фінансування закупівлі здійснюється за рахунок коштів державного бюджету, відповідно до затвердженого кошторису Чернівецької митниці на 2025 рік.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 80000,00 грн.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі. Термін постачання — з дати укладання договору по 15.12.2025 р.

Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів та внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

відповідно до коду CPV за кодом ДК 021:2015 71240000 - 2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги»

1. Термін надання послуг до 15 грудня 2025 року.
2. Місце надання послуг: виробничий комплекс митниці (Чернівецька область, Дністровський район, селище Кельменці, вул. Миколи Міхновського, 12); будівлі та споруди (Чернівецька область, Чернівецький район, с. Черепківці, вул. Привокзальна, 3 Б).
3. Виконавець повинен надати Послуги з проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів та внесення відомостей про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Послуги), відповідно до переліку, наведеного нижче:

№ п/п	Назва об'єктів нерухомого майна	Загальна площа, кв.м.
1.	Виробничий комплекс митниці (Чернівецька область, Дністровський район, селище Кельменці, вул. Миколи Міхновського, 12):	1875,6
	1.1. Будівля літ. А-ІІ	377,0
	1.2. Будівля літ. Б	645,0
	1.3. Будівля літ. В	28,20
	1.4. Будівля літ. Г	65,50
	1.5. Будівля літ. Д	503,40
	1.6. Будівля літ. Е	132,60
	1.7. Будівля літ. Є	35,90
	1.8. Будівля літ. Ж	35,90
	1.9. Будівля літ. З	18,40
	1.10. Будівля літ. И	33,70

	1.11. літ.І; огорожа № 1-8, 12; водонапірна башта № 9; криниця № 10, 16; накриття № 11; ємність ПММ № 13; пожежні водойми № 15	Вбиральня -
2.	Будівлі та споруди (Чернівецька область, Чернівецький район, с. Черепківці, вул. Привокзальна, 3 Б):	2160,2
	2.1. Адмінбудинок літ. "А"	1309,60
	2.2. Котельня літ. "Б"	206,50
	2.3. Гаражі з майстернею	563,00
	2.4. Склад	-
	2.5. Господарська будівля літ. "В"	-
	2.6. Котельня "Віток" літ. "Г"	-
	2.7. Службова будівля відділу експлуатації літ. "Д"	62,70
	2.8. Вольєр для собак літ. "Е"	18,40
	2.9. Автозаправочна станція літ. "К", "Л"	-
	2.10. Замощення І; пожежна водойма ІІ; огорожа № 1,2,3; трансформаторна підстанція № 4; електрокотельня № 5, естакада №6	-

4. Виконавець зобов'язується надати Послуги з виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна, а саме:
- виконати технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, що є державною власністю;
 - виготовити технічні паспорти на відповідні об'єкти;
 - внести відомості про проведену технічну інвентаризацію до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ);
 - забезпечити присвоєння ідентифікатора будівлям ЄДЕССБ.
5. Перелік послуг, які надаються Виконавцем:
- підготовка до обстеження об'єкта нерухомого майна (вивчення документів, що стосується інвентаризації);
 - виїзд техніки та обстеження об'єкта нерухомого майна;
 - проведення зовнішніх обмірів об'єктів нерухомого майна;
 - проведення обмірів внутрішніх основних та допоміжних приміщень (в т.ч. сходових клітин, підвальних та горишних, за відповідності їх такими, що підлягають обмірам) об'єктів нерухомого майна;
 - складання схематичного плану розташування об'єктів нерухомості та прилеглої території та експлікацій;
 - визначення загальних площ, об'ємів об'єкту нерухомості та його окремих приміщень, складання експлікацій приміщень;
 - підготовка супровідних документів (довідок, актів, висновків тощо), які обґрунтовують дані технічної інвентаризації;
 - оформлення результатів технічної інвентаризації (складання схематичних креслень земельних ділянок, будинків, допоміжних будівель, будівельних конструкцій та споруд, складання інвентаризаційної справи), присвоєння ідентифікатора будівлям.
- За результатами проведеної інвентаризації із дотриманням Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488, Учасником складається технічний паспорт на об'єкт інвентаризації, зокрема:
- технічний паспорт має бути оформлений належним чином, який включатиме у себе всі будівлі та споруди розташовані на об'єкті інвентаризації та які мають майнову належність до замовника послуг;
 - в технічному паспорті обов'язково мають бути зазначені: інформація про замовника та виконавця, реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності, ідентифікатори об'єктів будівництва (включно з ідентифікаторами об'єктів будівництва, які будуть присвоєні), найменування об'єкта нерухомого майна, його адреса місця розташування, відомості щодо основних конструктивних елементів, узагальнена інформація про технічний стан, наявність інженерних систем, графічні матеріали та експлікація до них, інші ідентифікуючі ознаки (поверх, номер, літера тощо);
 - технічний паспорт має бути прошнурований, пронумерований та скріплений підписом керівника суб'єкта господарювання (Виконавця), який проводив технічну інвентаризацію та відповідати вимогам, що встановлені законодавством України;
 - документація із виготовлення технічного паспорта не повинна містити помарок, виправлень і закреслень;
 - виконавець несе безпосередню відповідальність за точність та достовірність проведених обмірів, а також інформацію зазначену у технічному паспорті на об'єкти нерухомості.
- Всі відповідні дані щодо технічної інвентаризації повинні бути внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, ведення якої передбачено Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681 (із змінами). Інвентаризаційна справа формується і ведеться на кожен об'єкт нерухомого майна на весь час його існування з використанням Реєстру будівельної діяльності в електронній формі та лише у паперовій формі, якщо містить відомості, що становлять державну таємницю відповідно до Закону України "Про державну таємницю".
6. Вимоги до якості послуг, що надаються:
- Обстеження проводиться у присутності замовника або уповноваженої ним особи шляхом візуального огляду об'єкта нерухомого майна з вимірюванням та визначенням його складу, фактичної площі, об'єму, технічного стану. Під час обстеження проводяться необхідні вимірювання кількісних характеристик об'єкта нерухомого майна з відображенням їх результатів у журналах обмірів, технічний опис його частин та конструктивних елементів (виконується лазерним віддалеміром (далекоміром)), фотофіксація.

Вимірювання на об'єкті здійснюється із застосуванням вимірювальної техніки, що регулюються на законодавчому рівні. Засоби вимірювальної техніки, які використовуються під час проведення технічної інвентаризації (зокрема лазерні віддалеміри (далекоміри) тощо), повинні відповідати вимогам Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність", а також іншим нормативно-правовим актам, що встановлюються вимогам до таких засобів. Учасник у складі тендерної пропозиції надає документи, що підтверджують чинність повірки засобів вимірювальної техніки, які планується застосовувати при виконанні послуг (віддалеміри, тощо) – з метою забезпечення достовірності результатів вимірювань, які є підставою для складання технічних паспортів та внесення інформації до ЄДЕССБ, засоби вимірювальної техніки мають бути повірені на момент надання послуг.

Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна повинна проводитися суб'єктом господарювання, у складі якого працює не менше 3 (трьох) працівників відповідної кваліфікації зі стажем роботи у сфері технічної інвентаризації не менше 3 – років, з яких щонайменше 2 (двох) – інженерів (інженер з технічної інвентаризації, техніки, архітектори або інженер – будівельник), які мають підтверджений стаж роботи від 3-х років у сфері інвентаризації об'єктів нерухомого майна, які пройшли професійну атестацію у Мінрегіоні України та отримали кваліфікаційний сертифікат відповідно до статті 17 Закону України "Про архітектурну діяльність" та постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 554 "Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури".

7. Вартість послуг повинна включати витрати на транспортування, витрати на відрядження, та усі інші витрати, пов'язані з виконанням послуг, податки і збори, що сплачуються або мають бути сплачені. Не врахована учасником вартість окремих супутніх послуг не сплачується замовником окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній ціні його пропозиції, за результатами проведеного електронного аукціону. У разі виявлення недоліків (помилки) у технічних паспортах, недоліки підлягають виправленню (переробці) Виконавцем за власний рахунок.

У випадку відмови у здійсненні державної реєстрації права власності з підстав невідповідності технічної документації встановленим вимогам, Виконавець послуг зобов'язаний переробити та / або доопрацювати технічні паспорти.

Надані Виконавцем послуги приймаються Замовником у порядку виконання з виготовленими документами в результаті надання послуг та оформлюються актами приймання наданих послуг.

8. Послуги надані за предметом закупівлі повинні відповідати вимогам діючого законодавства України, зокрема:

- Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 № 3038-VI;
- Порядку проведення технічної інвентаризації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488;
- Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва" від 23.06.2021 № 681;
- Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання професійної атестації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури" від 23.05.2011 № 554;
- Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" від 01.07.2004 № 1952-IV;
- Закону України "Про державну таємницю" від 21.01.1994 № 3855-XII;
- Закону України "Про об'єкти підвищеної небезпеки" від 18.01.2001 № 2245-III;
- Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження переліку категорій законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, що підлягають періодичній повірці" від 04.06.2015 № 374;
- Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження переліку категорій законодавчо врегульованих засобів вимірювальної техніки, що підлягають періодичній повірці" від 04.06.2015 № 374;
- інших вимог законодавства, чинного на момент надання послуг.

9. За результатами надання послуг Виконавець надає Замовнику такі документи:

- технічні паспорти на об'єкти нерухомого майна - у паперовому (три примірники) та в електронному вигляді (PDF/сканкопії);
- витяги з реєстру будівельної діяльності щодо внесення інформації про проведену технічну інвентаризацію (ЄДЕССБ);
- документи з підтвердженням присвоєння ідентифікаторів будівлям у ЄДЕССБ.

Додатково потрібно надати учаснику наступні документи:

- надати документальне підтвердження наявності доступу/реєстрації в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, або дозвіл на внесення відомостей до неї (скрін облікового запису, лист – підтвердження з ЄДЕССБ);
- надати документи в довільній формі про наявність чинної ліцензії на програмне та професійне програмне забезпечення зокрема для розробки технічних паспортів або системи для технічної інвентаризації (AutoCAD, ІС містобудівного кадастру, тощо).

Уповноважена особа

Тетяна БУЛЬДЯК