

**«ПОГОДЖЕНО»**  
Заступник начальника  
Чернівецької митниці

Андрій БЕЗКУБСЬКИЙ

25.02.2026

### ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі послуг з визначення експертно – грошової оцінки земельних ділянок із виготовленням звітів та їх рецензуванням, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:** Чернівецька митниця.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): *Послуги з визначення експертно – грошової оцінки земельних ділянок із виготовленням звітів та їх рецензуванням (код ДК 021:2015 71310000-4 “Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва”)*.

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2026-02-24-003113-a.

Обґрунтування обсягів закупівлі товару: загальний обсяг закупівлі відповідно до наявної потреби.

Розмір бюджетного призначення: фінансування закупівлі здійснюється за рахунок коштів державного бюджету, відповідно до затвердженого кошторису Чернівецької митниці на 2026 рік.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 7 000,00 грн.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі. Термін постачання — з дати укладання договору по 15.12.2026 р.

Послуги з визначення експертно – грошової оцінки земельних ділянок із виготовленням звітів та їх рецензуванням відповідно до коду CPV за код ДК 021:2015 71310000-4 “Консультаційні послуги у галузях інженерії та будівництва”

Відповідно до Закону України «Про оцінку земель» експертну грошову оцінку земельної ділянки можуть здійснювати юридичні особи – суб'єкти господарювання незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, що мають у своєму складі оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок або фізичні особи – підприємці, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Термін надання послуг: з моменту підписання договору до 15.12.2026 року.

Перелік об'єктів, що підлягають експертно – грошовій оцінці:

№ з/п	Кадастровий номер	Адреса (місце розташування)	Площа (га.)
1	7322088800:02:004:0665	Чернівецька область, Дністровський район, с. Росошани, вул. Центральна, 191	0,0117
2	7322088800:02:004:0664	Чернівецька область, Дністровський район, с. Росошани, вул. Центральна, 191	0,0009

Право постійного користування належить Державній митній службі України.

Склад послуг (виконавець приймає на себе зобов'язання):

- Провести експертно – грошову оцінку земельних ділянок згідно з вищезазначеним переліком.
- Виготовити Звіт про експертну грошову оцінку, який повинен:
  - містити висновок про вартість об'єкта оцінки;
  - розкривати зміст проведеної оцінки;

- відображати використану нормативно – правову базу та методичні підходи відповідно до законодавства України у сфері оцінки земель.

3. Забезпечити рецензування Звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок експертною радою саморегульованої грошової оцінки земельних ділянок та надати замовнику позитивну рецензію.

4. Надати Замовнику Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та рецензію на нього у паперовому вигляді по два примірники (по кожній земельній ділянці) та електронному вигляді належним чином оформлені (*прошиті, пронумеровані, підписані та скріплені печаткою Виконавця, за наявності*).

**Нормативно – правові вимоги до надання послуг:**

- Закон України “Про оцінку земель” від 11.12.2003 року № 1378 – IV;
- Закон України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” від 12.07.2001 № 2658-III;
- Національних стандартів оцінки (далі - НСО): НСО № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», який затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440; НСО № 2 «Оцінка нерухомого майна», який затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442.
- Методики експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531;
- Наказів Фонду державного майна України щодо методичних рекомендацій та порядку рецензування звітів про оцінку майна;
- Інших нормативно – правових актів, що регулюють порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок і рецензування звітів.

**Загальні вимоги:**

Вартість послуг зазначається з урахуванням всіх витрат, пов'язаних з предметом закупівлі, а саме: при розрахунку вартості послуги Виконавець включає всі витрати, в тому числі прямі матеріальні витрати; прямі витрати на оплату праці; інші прямі витрати; змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати, тощо та усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені Виконавцем.

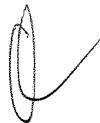
Усі витрати, пов'язані з наданням послуг здійснюється Виконавцем за власний рахунок. Не врахована Виконавцем вартість окремих послуг не сплачується Замовником окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній ціні пропозиції.

У разі внесення змін до законодавчих та нормативно-правових актів протягом терміну виконання Послуги Виконавець зобов'язаний привести весь комплект документації у відповідальність до внесених змін.

**Додатково потрібно надати учаснику наступні документи (відповідно до вимог Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”):**

- надати документальне підтвердження наявності чинного Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України, який надає право на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок;
- надати копію чинного кваліфікаційного свідоцтва оцінювача (фахівця), який безпосередньо виконуватиме роботи, саме за спеціалізацією “експертна грошова оцінка земельних ділянок”;
- виконавець повинен бути внесений до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. У складі пропозицій надати витяг (довідку/скріншот з офіційного сайту Фонду державного майна України) як підтвердження внесення до Реєстру.

Уповноважена особа



Тетяна БУЛЬДЯК