

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі		
1	Назва предмета закупівлі	«Послуги з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки» за кодом ДК 021:2015 –79410000-1 «Консультаційні послуги з питань підприємницької діяльності і управління» (UA-2026-09-25-011940-a)
2	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Характеристика земельних ділянок, що підлягають експертній грошовій оцінці: 1. Земельна ділянка площею 0.3258 га., кадастровий номер 4625855600:01:000:0419, на «праві постійного користування земельною ділянкою» на підставі «Рішення про надання земельної ділянки у постійне користування, серія та номер: 68/0/5-26, виданий 10.07.2026, видавник: Львівська обласна державна адміністрація», за адресою: Львівська область, Стрийський район, на території Розвадівської сільської ради. 2. Земельна ділянка площею 0.0253 га., кадастровий номер 4625855600:01:000:0417, на «праві постійного користування земельною ділянкою» на підставі «Рішення про надання земельної ділянки у постійне користування, серія та номер: 68/0/5-26, виданий 10.07.2026, видавник: Львівська обласна державна адміністрація», за адресою: Львівська область, Стрийський район, на території Розвадівської сільської ради. 3. Земельна ділянка площею 0.2386 га., кадастровий номер 4625855600:05:000:0530, на «праві постійного користування земельною ділянкою» на підставі «Рішення про надання земельної ділянки у постійне користування, серія та номер: 68/0/5-26, виданий 10.07.2026, видавник: Львівська обласна державна адміністрація», за адресою: Львівська область, Стрийський район, на території Розвадівської сільської ради. 4. Земельна ділянка площею 1.2615 га., кадастровий номер 4625855600:01:000:0418, на «праві постійного користування земельною ділянкою» на підставі «Рішення про надання земельної ділянки у постійне користування, серія та номер: 68/0/5-26, виданий 10.07.2026, видавник: Львівська обласна державна адміністрація», за адресою: Львівська область, Стрийський район, на території Розвадівської сільської ради. Кількість земельних ділянок, що підлягають експертній грошовій оцінці: 4 (чотири) земельні ділянки.

		Орієнтовні строки надання послуг: До 15.12.2026 р. Послуги надаються суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель, які відповідають вимогам чинного законодавства України та кваліфікаційним критеріям. Оцінювачі та суб'єкти оціночної діяльності несуть відповідальність за недостовірну чи необ'єктивну оцінку майна Замовника згідно із законодавством. Нормативно-правові акти, яким повинні відповідати надані послуги: • Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III; • Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 № 2658-III; • Закон України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 № 1378-IV; • Постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями), якою затверджено Методику експертної грошової оцінки земельних ділянок; • Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 09.01.2003 № 2 «Про затвердження Порядку експертної грошової оцінки земельних ділянок», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23.05.2003 за № 395/7716 (зі змінами та доповненнями); • Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (зі змінами та доповненнями); • Національний стандарт № 2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 № 1442 (зі змінами та доповненнями). 1. Основні обов'язкові етапи надання послуг, що є предметом закупівлі: 1.1. Збирання, оброблення та аналіз вихідних даних і документів, необхідних для проведення експертної грошової оцінки. 1.2. Обстеження земельної ділянки та вивчення ринкової ситуації (дослідження ринку нерухомості та землі). 1.3. Визначення варіанта найбільш ефективного використання земельної ділянки. 1.4. Вибір та обґрунтування методичних підходів до оцінки відповідно до законодавства.
--	--	---

		1.5. Розрахунок вартості земельної ділянки за обраними методичними підходами та узгодження отриманих результатів. 1.6. Складання звіту про експертну грошову оцінку та висновку про ринкову вартість земельної ділянки. 1.7. Реєстрація звіту в Єдиній базі даних звітів про оцінку Фонду державного майна України (за наявності технічної можливості/необхідності). 1.8. Отримання позитивної рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки відповідно до вимог статті 22 Закону України «Про оцінку земель». Звіт про оцінку та Висновки на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки оформляються в установленому законом порядку.
3	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	Очікувана вартість предмета закупівлі розрахована з урахуванням «Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», затвердженої наказом Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 становить 8 000, 00 грн. Розмір бюджетного призначення становить 8 000, 00 грн.