**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

**(відповідно до пункту 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне**

**використання державних коштів» (зі змінами))**

**1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника
в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:** Державна митна служба України;
вул. Дегтярівська, 11-Г, м. Київ, 04119; код за ЄДРПОУ – 43115923; категорія замовника – орган державної влади.

**2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** Експлуатаційні та інші послуги, пов’язані з утриманням нежитлових приміщень, адміністративних будівель та прилеглої території Державної митної служби України, що розташовані за адресами: м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а, вул. Дегтярівська, 11г, вул. Саксаганського, 66 та Київська обл., Вишгородський р-н, с. Лютіж, урочище Туровча, 1 (ДК 021: 2015 70330000-3 Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах)

**3. Ідентифікатор закупівлі: — UA-2021-03-31-004304-a**

**4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника, а саме:

**1. ОБСЛУГОВУВАННЯ ЕЛЕКТРОГОСПОДАРСТВА АДМІНІСТРАТИВНИХ**

**БУДІВЕЛЬ ЗА АДРЕСАМИ:**

**1.1. м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а** та **вул. Дегтярівська, 11г**

Електрогосподарство адміністративних будівель включає мережі і обладнання відповідно до Робочої документації Шифр 807/В-4048-ЕО, Розділ «Електрообладнання. Внутрішні мережі»; Шифр 031.2006 Том 1. «Система резервного електропостачання на базі дизель генераторної станції WILSON P500. Пояснювальна записка. Робочі креслення»; Шифр-807 Том 2. Книга 1. Розділ «Технологічні рішення. Електропостачання та електрообладнання».

Електрогосподарство адміністративних будівель включає електрообладнання від розподільчої підстанції РП-370 (4 силові трансформатори потужністю 4 000 кВт) безпосередньо до споживачів через дві розподільчі, ГРЩ № 1. Постійно обслуговуються 8 РЩ, електричні збірки, системи зовнішнього освітлення, освітлення площ загального призначення, поверхові сходові клітини, кабінети, комунікаційні та підвальні приміщення, електромережі (побутові та комп’ютерні) робочих приміщень. Обслуговування освітлювальних приладів (світильників), систем захисту від ураження електричним струмом (заземлення).

Робоче, чергове та аварійне освітлення забезпечують 2 147 шт. світильників різного типу (вмонтовані в підвісну стелю, накладні люстри, прожектори з оптикою, для освітлення периметру, покажчики аварійних виходів, покажчики пожежних гідрантів, настільні лампи, зовнішнє освітлення в яких встановлено 4 531 шт. ламп різного типу (люмінесцентні, галогенні, метало-галогенні, лампи розжарювання).

В адміністративних будівлях встановлено розеток прихованої та відкритої установки
1 254 шт., вимикачів прихованої та відкритої установки 378 шт.

**Перелік послуг, що надається учасником торгів відповідно до вихідних даних на об’єкті електрогосподарства за адресами: м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а** та **вул. Дегтярівська, 11г**

| **№ з/п** | **Перелік послуг** | **Періодичність надання послуг** | **Од. вим.** | **Ціна за одиницю, грн. без ПДВ** | **Ціна за одиницю, грн. з ПДВ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТП-370, 4 000 кВт:** |
| 1 | Забезпечення проведення робіт із очищення приміщень від пилу і бруду | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2 | Заміна перегорілих ламп освітлення,та зовнішнього підсвічування фасаду в окремих місцях (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Вимірювання стану контактних з’єднань пірометром в РЩ  | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Регулювання приводів, блокуючих пристроїв, автоматичних вимикачів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Очищення розподільчих щитів, ізоляторів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Оновлення, фарбування фаз та часткове фарбування обладнання(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 7 | Відновлення найменувань на обладнанні(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 8 | Перевірка стану релейного захисту | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 9 | Оперативні перемикання для підготовки робочих місць після аварійного відключення та у зв’язку зі змінамив режимі роботи електричних мереж | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 10 | Виміри навантажень кабельної лінії | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 11 | Ведення оперативно-технічної документації по обслуговуванню | Цілодобово | грн. |  |  |
| 12 | Повірка приладів обліку електроенергіїта трансформаторів струму | Згідно з паспортом | грн. |  |  |
| 13 | Контроль за навантаженням електроустановок | Цілодобово | грн. |  |  |
| **Внутрішня електромережа:** |
| 1 | Заміна ламп, а саме: |  |  |  |  |
| 1.1 | люмінесцентних | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 1.2 | галогенних | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 1.3 | метало-галогенних | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 1.4 | ламп розжарювання | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2 | Заміна стартерів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Заміна дроселів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Заміна патронів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Заміна вимикачів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Заміна розеток | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 7 | Включення та відключення окремих електроприймачів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 8 | Обслуговування силових та освітлювальних щитів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 9 | Відновлення найменувань на обладнанні(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 10 | Проведення в електроустановках, на обладнанні непередбачених планом невеликих по об’єму ремонтних робіт,що виконуються в порядку поточної експлуатації (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 11 | Повірка приладів обліку електроенергіїта трансформаторів струму | Згідно з паспортом | грн. |  |  |
| 12 | Контроль за роботою силових розподільчих щитів, обладнання,яке змонтовано в них, та підтриманняїх в працездатному стані | Цілодобово | грн. |  |  |
| 13 | Оновлення, фарбування фаз та часткове фарбування обладнання(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника  | грн. |  |  |
| **Перевірка автоматичного вимикача** |
|  | Огляд апарата: |  |  |  |  |
| 1 | Перевірка кріплення апарата | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2 | Перевірка механічної роботи апарата | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Перевірка роботи допоміжного обладнання | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Контактів сигналізації аварії SDE | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Контактів готовності включення PF | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Контактів індикації | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 7 | Електромагніта включення XF | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 8 | Мотор-розчеплення МХ | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 9 | Мотор-редуктора МТ | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 10 | Перевірка силових контакторів апарата | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 11 | Перевірка дугогасійних камер апарата | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 12 | Перевірка механічних блокувань апаратів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 13 | Перевірка роботи механізму викачування корзини апарата | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 14 | Перевірка затяжки контактів силових шин | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 15 | Чистка, змащування механічних двигаючих частин | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 16 | Чистка, змащування механізму взводуі виключення апарата | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| **Перевірка роботи АВР** |
|  | Перевірка роботи обладнання АВР,а саме: |  |  |  |  |
| 1 | Перевірка електричних блокувань | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2 | Перевірка схеми управління АВР | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Перевірка алгоритму роботи АВР | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Усунення зауважень після перевірки | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Чищення та змащування механізмів блокувань | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Регулювання тросових блокувань | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| **Дизель-генераторна станція** |
| 1 | Перевірка кріплень та електричних з’єднань генератора | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2 | Перевірка вихідного автомата захисту генератора | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Запуск дизель-генератора(для перевірки безперебійного живлення електроустановок) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Оновлення, фарбування та часткове фарбування обладнання(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Знімання показників з приладів облікуі внесення інформації до журналу | У разі запуску станції | грн. |  |  |
| 6 | Перевірка технічного стану дизельного двигуна  | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 7 | Заправка паливного баку дизель-генератора  | Заявка Замовника | грн. |  |  |

**1.2. м. Київ, вул. Саксаганського, 66**

Електрогосподарство адміністративної будівлі включає мережі і обладнання відповідно до Робочої документації Шифр 807/В-4048-ЕО, Розділ «Електрообладнання. Внутрішні мережі»; Шифр 031.2006 Том 1. Пояснювальна записка. Робочі креслення»; Шифр-807 Том 2. Книга 1. Розділ «Технологічні рішення. Електропостачання та електрообладнання».

Електрогосподарство адміністративної будівлі включає електрообладнання від розподільчої підстанції ТП-1058/5 через розподільчий щиток (РЩ). Постійно обслуговуються поверхові сходові клітини, кабінети, комунікаційні, електромережі (побутові та комп’ютерні) робочих приміщень. Виконується обслуговування освітлювальних приладів (світильників).

Робоче, чергове та аварійне освітлення забезпечують 48 шт. світильників різного типу (вмонтовані в підвісну стелю, накладні люстри, прожектори з оптикою, для освітлення периметру, покажчики аварійного виходу, покажчики пожежного гідранту, настільні лампи, зовнішнє освітлення в яких встановлено 96 шт. ламп різного типу (люмінесцентні, галогенні, метало-галогенні, лампи розжарювання).

В адміністративній будівлі встановлено розеток прихованої та відкритої установки 145 шт., вимикачів прихованої та відкритої установки 32 шт.

**Перелік послуг, що надається Виконавцем відповідно до вихідних даних на об’єкті електрогосподарства за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 66**

| **№ з/п** | **Перелік послуг** | **Періодичність надання послуг** | **Од. вим.** | **Ціна за одиницю, грн. без ПДВ** | **Ціна за одиницю, грн. з ПДВ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проведення періодичних оглядів електрообладнання РУ-0,4 кВ | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2 | Заміна перегорілих ламп освітлення | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Вимірювання стану контактних з’єднань пірометром в РУ-0,4 кВ  | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Регулювання приводів, блокуючих пристроїв, автоматичних вимикачів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Очищення силових щитів, ізоляторів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Оновлення, фарбування фазта часткове фарбування обладнання(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 7 | Відновлення найменувань на обладнанні (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 8 | Оперативні перемикання після аварійного відключення та у зв’язкузі змінами в режимі роботи електричних мереж | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 9 | Ведення оперативно-технічної документації по обслуговуванню | Щоденно | грн. |  |  |
| 10 | Повірка приладів обліку електроенергії та трансформаторів струму | Згідно з паспортом | грн. |  |  |
| 11 | Контроль за навантаженням електроустановок | Щоденно | грн. |  |  |
| **Внутрішня електромережа:** |
| 1 | Перевірка стану заземлення | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2 | Заміна ламп, а саме: |  |  |  |  |
| 2.1 | люмінесцентних | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2.2 | галогенних | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2.3 | метало-галогенних | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2.4 | ламп розжарювання | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Заміна стартерів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Заміна дроселів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Заміна патронів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Заміна вимикачів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 7 | Заміна розеток | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 8 | Включення та відключення окремих електроприймачів  | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 9 | Обслуговування силовихта освітлювальних щитів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 10 | Відновлення найменуваньна обладнанні (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 11 | Проведення в електроустановках,на обладнанні непередбачених планом невеликих по об’єму ремонтних робіт,що виконуються в порядку поточної експлуатації (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 12 | Повірка приладів обліку електроенергії та трансформаторів струму | Згідно з паспортом | грн. |  |  |
| 13 | Контроль за роботою силових розподільчих щитів, обладнання,яке змонтовано в них, та підтриманняїх в працездатному стані | Щоденно | грн. |  |  |
| **Перевірка автоматичного вимикача** |
|  | Огляд апарата, а саме: |  |  |  |  |
| 1 | Перевірка кріплення апарата | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2 | Перевірка механічної роботи апарата | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Перевірка роботи допоміжного обладнання | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Контактів сигналізації аварії SDE | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Контактів готовності включення PF | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Контактів індикації | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 7 | Електромагніта включення XF | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 8 | Мотор-розчеплення МХ | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 9 | Мотор-редуктора МТ | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 10 | Перевірка силових контакторів апарата | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 11 | Перевірка дугогасійних камер апарата | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 12 | Перевірка роботи механізму викачування корзини апарата | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 13 | Перевірка затяжки контактів силових шин | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 14 | Чистка, змащування механічних частин | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 15 | Чистка, змащування механізму взводуі виключення апарата | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| **Перевірка роботи АВР** |
|  | Перевірка роботи обладнання АВР,а саме: |  |  |  |  |
| 1 | Перевірка електричних блокіровок | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2 | Перевірка схеми управління АВР | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Перевірка алгоритму роботи АВР | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Усунення зауважень після перевірки | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Чищення та змащування механізмів блокіровок | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Регулювання тросової блокіровки | Заявка Замовника | грн. |  |  |

**1.3. Київська обл., Вишгородський р-н., с. Лютіж, урочище Туровча, 1**

Електрогосподарство адміністративних будівель включає мережі і обладнання відповідно до Робочої документації Шифр 807/В-4048-ЕО, Розділ «Електрообладнання. Внутрішні мережі»; Шифр 031.2006 Том 1. «Система резервного електропостачання на базі дизель генераторної станції WILSON P300. Пояснювальна записка. Робочі креслення»; Шифр-807 Том 2. Книга 1. Розділ «Технологічні рішення. Електропостачання та електрообладнання».

Обслуговування електрообладнання, а саме силових щитів, щитів освітлення, ТП-183 (один трансформатор потужністю 160 кВА). Постійно обслуговуються силові розподільчі щити, електричні збірки, системи зовнішнього освітлення, освітлення площ загального призначення.

Робоче, чергове та аварійне освітлення забезпечують 54 шт. світильників різного типу (вмонтовані в підвісну стелю, накладні люстри, прожектори з оптикою, для освітлення периметру, покажчики аварійного виходу, покажчики пожежного гідранту, настільні лампи, зовнішнє освітлення, в яких встановлено 238 шт. ламп різного типу (люмінесцентні, галогенні, метало-галогенні, лампи розжарювання).

В адміністративних будівлях встановлено розеток прихованої та відкритої установки 45 шт., вимикачів прихованої та відкритої установки 38 шт.

**Перелік послуг, що надається Виконавцем відповідно до вихідних даних на об’єкті електрогосподарства за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н., с. Лютіж,**

**урочище Туровча, 1**

| **№ з/п** | **Перелік послуг** | **Періодичність надання послуг** | **Од. вим.** | **Ціна за одиницю, грн. без ПДВ** | **Ціна за одиницю, грн. з ПДВ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТП-183, 160 кВА:** |
| 1 | Забезпечення проведення робіт із очищення приміщень від пилу і бруду | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2 | Заміна перегорілих ламп освітлення(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Вимірювання стану контактних з’єднань пірометром  | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Регулювання приводів, блокуючих пристроїв, автоматичних вимикачів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Оновлення, фарбування фаз та часткове фарбування обладнання(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Перевірка стану релейного захисту | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 7 | Оперативні перемикання для підготовки робочих місць після аварійного відключення та у зв’язку зі змінамив режимі роботи електричних мереж | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 8 | Виміри навантажень кабельної лінії | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 9 | Повірка приладів обліку електроенергіїта трансформаторів струму | Згідно з паспортом | грн. |  |  |
| 10 | Контроль за навантаженням електроустановок | Щоденно | грн. |  |  |
| **Внутрішня електромережа:** |
| 1 | Перевірка стану заземлення | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2 | Заміна ламп, а саме: |  |  |  |  |
| 2.1 | люмінесцентних | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2.2 | галогенних | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2.3 | метало-галогенних | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2.4 | ламп розжарювання | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Заміна стартерів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Заміна дроселів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Заміна патронів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Заміна вимикачів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 7 | Заміна розеток | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 8 | Заміна запобіжників | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 9 | Включення та відключення окремих електроприймачів  | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 10 | Обслуговування силових та освітлювальних щитів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 11 | Відновлення найменувань на обладнанні(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 12 | Проведення в електроустановках,на обладнанні непередбачених планом невеликих по об’єму ремонтних робіт,що виконуються в порядку поточної експлуатації (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 13 | Повірка приладів обліку електроенергіїта трансформаторів струму | Згідно з паспортом | грн. |  |  |
| 14 | Контроль за роботою силових розподільчих щитів, обладнання,яке змонтовано в них, та підтриманняїх в працездатному стані | Щоденно | грн. |  |  |
| 15 | Оновлення, фарбування фаз та часткове фарбування обладнання(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| **Дизель-генераторна станція** |
|  | Перевірка технічного стану, а саме: |  |  |  |  |
| 1 | Зовнішнє очищення радіатора | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2 | Перевірка кріплень та електричних з’єднань генератора | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Перевірка вихідного автомата захисту генератора | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Запуск дизель-генератора (для перевірки безперебійного живлення електроустановок) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Оновлення, фарбуваннята часткове фарбування обладнання(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Знімання показників з приладів обліку і внесення інформації до журналу | У разі запуску станції | грн. |  |  |
| 7 | Перевірка технічного стану дизельного двигуна  | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 8 | Заправка паливного баку дизель-генератора  | Заявка Замовника | грн. |  |  |

**2. ОБСЛУГОВУВАННЯ ТЕПЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДІВЕЛЬ ЗА АДРЕСАМИ:**

**2.1. м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а** та **вул. Дегтярівська, 11г**

Теплове господарство адміністративних будівель включає системи опалення і гарячого водопостачання із запірною арматурою, приладами опалення (радіатори і регістри) і обладнання відповідно до Робочої документації Шифр 807, Том 2, Книга 5, Розділ «Теплопостачання. Опалення»; Шифр 67-400-49-04-ТМ Розділ «Індивідуальний тепловий пункт»;Шифр 67-400-49-04-АТМ Розділ «Автоматизація теплового пункту».

Обслуговується цілісна система опалення, гарячого та холодного водопостачання, каналізації та зливової каналізації, що включають: насосні станції, прилади обліку теплової енергії та холодної води – 5 шт.: двозонова система опалення та подача гарячої води, система подачі води на калориферні секції припливної вентиляції, які заповнюють водою резервуари.

Обслуговування сантехнічного каналізаційного обладнання, теплообмінників, зовнішніх каналізаційних мереж, колодязів водопостачання та жиро вловлювачів, дренажних систем, насосного обладнання холодного та гарячого водопостачання, теплопунктів. Проводиться профілактичне та аварійне прочищення мереж водовідведення, колодязів та жиро вловлювачів, мереж дощової каналізації зливо приймачів. Проводиться заміна сифонів, вентилів та запірної арматури.

В адміністративних будівлях змонтовано і діє 4 теплових пункти:

Теплопункт № 1 складається з:

Теплообмінник 2-ступеневий ТОПР-10 – 1 шт.

Насоси циркуляційні системи гарячого водопостачання (ГВП) – 2 шт. (GRUNDFOS; UPE 25-60B)

Насоси циркуляційні системи опалення –2 шт. (GRUNDFOS; UPS 40-60/2F)

Насоси циркуляційні системи вентиляції (резервне обладнання) – 2 шт. (GRUNDFOS 1КВт)

Клапан регулюючий системи ГВП та системи опалення (ВКШР 2 шт.)

Регулятори розходу та тиску – 1 шт.

Регулятор тиску – 1 шт.

Регулятор витрат – 1 шт.

Лічильник холодної води Metron – 1 шт.

Вузол обліку теплової енергії: теплолічильник ЛВТЕ-3С – 1 шт.

Розходоміри – 1 шт.

Датчик температури – 2 шт.,

Теплоперетворювачі – 1 шт.

Крани кульові d25мм – 5 шт., d32мм –12 шт., d40мм – 4 шт., d50мм –5 шт., d80мм – 6 шт.,

Крани трьохходові d1/2' – 42 шт.

Манометри – 15 шт.

Термометри – 4 шт.

Електроконтактний манометр – 1 шт.

Клапани зворотні d40мм – 1 шт.

Запобіжний клапан – 2 шт.

Теплопункт № 2 складається з:

Теплообмінник опалення ФП-40 – 1 шт.

Теплообмінник ГВП 2-ступеневий ДАН ФП – 1 шт.

Циркуляційні насоси систем ГВП, системи вентиляції, системи опалення WILO – 2 шт.

Насоси підкачки систем вентиляції, опалення WILO – 1 шт.

Вузол обліку теплової енергії: тепло лічильник ЛВТЕ-3С – 1 шт., перетворювач первинний ПРН – 80 – 1 шт., термоперетворювач КТПТР-01 – 1 шт.

Лічильники води DY32 – 1 шт.

Контролер управління системою опалення і вентиляції – 1 шт.

Контролер управління параметрами гарячої води – 1 шт.

Клапани регулювання температури з електродвигунами систем вентиляції, опалення, ГВП – 2 шт.

Датчики тиску Danfos – 1 шт.

Датчик витрат (ПРН) – 1шт.

Мембранні баки системи вентиляції та опалення – 1 шт.

Регулятори тиску «до себе», «після себе» – 1 шт.

Апарат магнітної обробки води КМ-80 2МПа – 1 шт.

Манометри – 51 шт.

Термометри – 14 шт.

Фільтри грубого очищення води – 8 шт.

Фільтр тонкого очищення води – 2 шт.

Клапани зворотні d100мм – 2 шт.

Грязьовики, діаметр труб 125мм – 1 шт.

Крани кульові d25мм – 1 шт., d32мм – 7 шт., d40мм – 4 шт., d50мм – 9 шт., d65мм – 8 шт.

Вентилі d25мм – 4 шт., d32 – 12 шт., d80 – 2 шт., d125мм – 7 шт.

Теплопункт № 3 складається з:

Вузол обліку теплової енергії: тепло лічильник ЛВТЕ-3С – 1шт., перетворювач первинний ПРН - 80 – 1 шт., термоперетворювач КТПТР-01 – 1 шт.

Лічильники води DY32 – 1 шт.

Контролер управління системою опалення і вентиляції – 1 шт.

Контролер управління параметрами гарячої води – 1 шт.

Клапани регулювання температури з електродвигунами систем вентиляції, опалення, ГВП – 2 шт.

Датчики тиску Danfos – 1 шт.

Датчик витрат (ПРН) – 1шт.

Мембранні баки системи вентиляції та опалення – 1 шт.

Регулятори тиску «до себе», «після себе» – 1 шт.

Апарат магнітної обробки води КМ-80 2МПа – 1 шт.

Манометри – 45 шт.

Термометри – 10 шт.

Фільтри грубого очищення води – 4 шт.

Фільтр тонкого очищення води – 2 шт.

Клапани зворотні d100мм – 2 шт.

Грязьовики, діаметр труб 125мм – 1 шт.

Крани кульові d25мм – 1 шт., d32мм – 7 шт., d40мм – 4 шт., d50мм – 9 шт., d65мм – 8 шт.

Вентилі d25мм – 4 шт., d32мм – 12 шт., d80мм – 2 шт., d125мм – 7 шт.

Теплопункт № 4 складається з:

Насоси підкачки систем вентиляції, опалення WILO – 1 шт.

Вузол обліку теплової енергії: тепло лічильник ЛВТЕ-3С – 1шт., перетворювач первинний ПРН - 80 – 1 шт., термоперетворювач КТПТР-01 – 1 шт.

Лічильники води DY32 – 1 шт.

Контролер управління системою опалення і вентиляції – 1 шт.

Контролер управління параметрами гарячої води – 1 шт.

Клапани регулювання температури з електродвигунами систем вентиляції, опалення, ГВП – 2 шт.

Датчики тиску Danfos – 1 шт.

Датчик витрат (ПРН) – 1шт.

Мембранні баки системи вентиляції та опалення – 1 шт.

Регулятори тиску «до себе», «після себе» – 1 шт.

Апарат магнітної обробки води КМ-80 2МПа – 1 шт.

Манометри – 14 шт.

Термометри – 4 шт.

Фільтри грубого очищення води – 1 шт.

Фільтр тонкого очищення води – 1 шт.

Клапани зворотні d100мм – 2шт.

Грязьовики, діаметр труб 125мм – 1 шт.

Крани кульові d25мм – 1 шт., d32мм – 7 шт., d40мм – 4 шт., d50мм – 9 шт., d65мм – 8 шт.

Вентилі d25мм – 4 шт., d32мм – 12 шт., d80мм – 2 шт., d125мм – 7 шт.

**Перелік послуг, що надається учасником торгів відповідно до вихідних даних**

**на об’єктах теплового господарства розташованих за адресами:**

**м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а** та **вул. Дегтярівська, 11г**

| **№ з/п** | **Перелік послуг** | **Періодичність надання послуг** | **Од. вим.** | **Ціна за одиницю, грн. без ПДВ** | **Ціна за одиницю, грн. з ПДВ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Перевірка технічного стану, а саме: |  |  |  |  |
| 1 | Перевірка модулів систем опалення, вентиляції ГВП на течу | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2 | Перевірка правильного функціонування запобіжних та контрольних пристроїв | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Перевірка трубних з’єднань на течу | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Регулювання робочих параметрів систем | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Перевірка параметрів фільтрів, очищення фільтрів  | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Перевірка датчиків тиску циркуляційних насосів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 7 | Перевірка технічного стану циркуляційних насосів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 8 | Перевірка обв’язки насосів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 9 | Перевірка клапанів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 10 | Перевірка стану сітчастих фільтрів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 11 | Перевірка роботи апарату магнітної обробки води | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 12 | Контроль роботи контролера управління параметрами гарячої води | Щоденно | грн. |  |  |
| 13 | Контроль роботи контролера управління системами опалення та вентиляції | Щоденно | грн. |  |  |
| 14 | Контроль роботи лічильників води | Щоденно | грн. |  |  |
| 15 | Перевірка стану радіаторів системи опалення на течу | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 16 | Перевірка опалювальних приладівна прогрівання з регулюванням | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 17 | Регулювання триходових, кульових кранів, вентилів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 18 | Оглядання та підтягування контргайокта муфт на трубах | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 19 | Заміна сітчастих фільтрів(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 20 | Заміна манометрів, що вийшли з ладу(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 21 | Укріплення ізоляції трубопроводів, заміна ушкоджених ділянок ізоляції трубопроводів (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 22 | Очищення від накипу запірної арматури | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 23 | Заміна контргайок та муфт на трубах(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 24 | Заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 25 | Очищення від бруду та іржі розширювального бака, часткове відновлення його теплоізоляції(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 26 | Повірка приладів комерційного обліку теплової енергії та контрольно вимірювальних приладів | Згідно з паспортом | грн. |  |  |

**2.2. м. Київ, вул. Саксаганського, 66**

Теплове господарство адміністративної будівлі включає системи опалення і гарячого водопостачання із запірною арматурою, приладами опалення (радіатори і регістри) і обладнання відповідно до Робочої документації Шифр 807, Том 2, Книга 5, Розділ «Теплопостачання. Опалення»; Шифр 67-400-49-04-ТМ Розділ «Індивідуальний тепловий пункт»; Шифр 67-400-49-04-АТМ Розділ «Автоматизація теплового пункту».

Обслуговується цілісна система опалення, гарячого та холодного водопостачання, каналізації та зливової каналізації, що включають: прилади обліку теплової енергії та холодної води – 2 шт.: двозонова система опалення та подача гарячої води, система подачі води. Обслуговування сантехнічного каналізаційного обладнання. Проводиться заміна сифонів, вентилів та запірної арматури.

В адміністративній будівлі змонтовано і діє 1 тепловий пункт:

Клапан регулюючий системи ГВП та системи опалення (ВКШР 1 шт.)

Регулятори розходу та тиску – 1 шт.

Регулятор тиску – 1 шт.

Регулятор витрат – 1 шт.

Лічильник холодної води Metron – 1 шт.

Вузол обліку теплової енергії: теплолічильник ЛВТЕ-3С – 1 шт.

Розходоміри – 1 шт.

Датчик температури – 4шт.,

Теплоперетворювачі – 4 шт.

Крани кульові d25мм – 8 шт., d32мм – 12 шт., d40мм – 6 шт., d50мм – 4 шт.

Крани трьохходові d1/2' – 152 шт.

Манометри – 17 шт.

Термометри – 4 шт.

Електроконтактний манометр – 1 шт.

Клапани зворотні d40мм – 1 шт.

Запобіжний клапан – 1 шт.

Фільтри сітчасті – 2 шт.

**Перелік послуг, що надається Виконавцем відповідно до вихідних даних на об’єктах теплового господарства розташованих за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 66**

| **№ з/п** | **Перелік послуг** | **Періодичність надання послуг** | **Од. вим.** | **Ціна за одиницю, грн. без ПДВ** | **Ціна за одиницю, грн. з ПДВ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Перевірка технічного стану, а саме: |  |  |  |  |
| 1 | Перевірка модулів систем опалення, вентиляції ГВП на течу | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2 | Перевірка правильного функціонування запобіжних та контрольних пристроїв | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Перевірка трубних з’єднань на течу | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Регулювання робочих параметрів систем | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Перевірка параметрів фільтрів, очищення фільтрів  | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Перевірка датчиків тиску циркуляційних насосів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 7 | Перевірка технічного стану циркуляційних насосів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 8 | Перевірка обв’язки насосів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 9 | Перевірка клапанів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 10 | Перевірка стану сітчастих фільтрів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 11 | Перевірка роботи апарату магнітної обробки води | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 12 | Контроль роботи контролера управління параметрами гарячої води | Щоденно  | грн. |  |  |
| 13 | Контроль роботи контролера управління системами опалення та вентиляції | Щоденно  | грн. |  |  |
| 14 | Контроль роботи лічильників води | Щоденно  | грн. |  |  |
| 15 | Перевірка стану радіаторів системи опалення на течу | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 16 | Перевірка опалювальних приладів на прогрівання з регулюванням | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 17 | Регулювання триходових, кульових кранів, вентилів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 18 | Оглядання та підтягування контргайок та муфт на трубах | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 19 | Заміна сітчастих фільтрів(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 20 | Заміна манометрів, що вийшлиз ладу (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 21 | Укріплення ізоляції трубопроводів, заміна ушкоджених ділянок ізоляції трубопроводів (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 22 | Очищення від накипу запірної арматури | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 23 | Заміна контргайок та муфт на трубах(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 24 | Заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 25 | Очищення від бруду та іржі розширювального бака, часткове відновлення його теплоізоляції(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 26 | Повірка приладів комерційного обліку теплової енергії та контрольно вимірювальних приладів | Згідно з паспортом | грн. |  |  |

**3. ОБСЛУГОВУВАННЯ СИСТЕМИ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДІВЛЯХ ЗА АДРЕСАМИ:**

**3.1. м Київ, вул. Дегтярівська, 11а** та **вул. Дегтярівська, 11г**

Система водопостачання та водовідведення адміністративних будівель включає трубопроводи
із запірною арматурою, прилади і обладнання відповідно до Робочої документації Шифр 807,
Том 2, Книга 5, Розділ «Водопостачання. Каналізація» та Том 2, Книга 6 «Автоматика сантехобладнання», Шифр 145-400-9-06-ВК Розділ «Водопровід та каналізація».

Насосна станція холодного водопостачання включає:

Багатонасосну установку (4 насоси) для підвищення тиску WILO 1,1 КВт – 1 шт. тип CO-4 MHI 803/ER

Водомірний вузол (лічильник WRD-63) – 4 шт.;

Електрозадвижка – 4 шт.;

Баки мембранні – 2 шт.;

Манометри – 14 шт.;

Фільтри тонкої очистки – 8 шт.;

Фільтри грубої очистки води – 8 шт.;

Клапан зворотній d1' – 4 шт., d100мм – 4 шт.;

Запірна арматура d100мм – 24 шт.;

Вентиль d1' – 12 шт.;

Крани кульові d100мм – 27 шт., d25мм – 2 шт., d1/2' – 2 шт.;

Дренажний насос ТМЗ 32/07 – 4 шт.

Система холодного водопостачання включає 4 циркуляційних насоси та систему розводки труб різного діаметру з клапанами, запірною арматурою, манометрами.

Станція автоматичного водяного пожежогасіння включає в себе насоси підвищення тиску – 2 шт., з’єднання труб, регулятори тиску, манометри.

Внутрішня сантехнічна система складається з 70 шт. пісуарів, 84 шт. умивальників, 115 шт. унітазів.

Для здійснення виводу дренажних і аварійних вод адміністративна будівля обладнана приямками з насосами TMW 32/11 – 4 шт., трубними з’єднаннями, оборотними клапанами. В адміністративній будівлі обладнано 5 систем водостоків (дощова та ін.). Система каналізації має 9 колодязів для забезпечення водовідведення.

**Перелік послуг, що надається Виконавцем відповідно до вихідних даних системи водопостачання та водовідведення, що розташовані в адміністративних будівлях**

**за адресами: м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а** та **вул. Дегтярівська, 11г**

| **№ з/п** | **Перелік послуг** | **Періодичність надання послуг** | **Од. вим.** | **Ціна за одиницю, грн. без ПДВ** | **Ціна за одиницю, грн. з ПДВ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Перевірка стану роботи дренажних насосів | Щоденно | грн. |  |  |
| 2 | Заміна ізоляції, фланцевих прокладок(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Усунення протікання в трубопроводах, приладах та арматурі(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Усунення течі в трубопроводах, приладах та арматурі (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Чистка каналізації і водовідводів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Розбирання і чистка фільтрів, грязевиків | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 7 | Повірка приладів обліку та контрольно вимірювальних приладів | Згідно з паспортом | грн. |  |  |
| 8 | Контроль роботи насосів підживленняі високого тиску, контрольно-вимірювальних приладів та технічним станом зворотних клапанів | Щоденно | грн. |  |  |
| 9 | Чистка дренажних ям та каналізаційних колодязів від бруду | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 10 | Укріплення водопровіднихі каналізаційних труб | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 11 | Оновлення, фарбування та часткове фарбування обладнання(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 12 | Укріплення ізоляції трубопроводів(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 13 | Заміна прокладок у водопровідних кранах (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 14 | Заміна кульових кранів (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 15 | Заміна зливного пристрою(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 16 | Заміна гнучкого шлангу підвода води(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 17 | Заміна кришки унітаза(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 18 | Заміна змішувача води(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 19 | Заміна унітаза (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 20 | Заміна зливного бачка(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 21 | Заміна картриджа для змішувачів води(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 22 | Заміна умивальника(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 23 | Заміна елементів живлення в змішувачі води (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 24 | Прочищення сифонів, лежаків | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 25 | Очищення бачків від вапнякових відкладень | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 26 | Закріплення приладів, що розхитались | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 27 | Перевірка несправностей каналізаційних витяжок | Щоденно | грн. |  |  |
| 28 | Заміна гумових муфт та манжетів унітазів (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 29 | Регулювання зливних бачків | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 30 | Заміна прокладок біля дзвона та кульових клапанів змивних бачків(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |

**3.2. м. Київ, вул. Саксаганського, 66**

Cистема водопостачання та водовідведення адміністративної будівлі включає трубопроводи із запірною арматурою, прилади і обладнання відповідно до Робочої документації Шифр 807, Том 2, Книга 5, Розділ «Водопостачання. Каналізація» та Том 2, Книга 6 «Автоматика сантехобладнання», Шифр 145-400-9-06-ВК Розділ «Водопровід та каналізація».

Електрозадвижка – 1 шт.;

Баки мембранні – 1 шт.;

Манометри – 5 шт.;

Фільтри тонкої очистки – 2 шт.;

Фільтри грубої очистки води – 1 шт.;

Клапан зворотній d1' – 4 шт., d50мм – 4шт.;

Вентиль d1' – 8 шт.;

Крани кульові d50мм – 4 шт., d25мм – 2 шт., d1/2' – 2 шт.;

Внутрішня сантехнічна система складається з 4 шт. умивальників, 3 шт. унітазів.

**Перелік послуг, що надається Виконавцем відповідно до вихідних даних системи водопостачання та водовідведення, що розташовані в адміністративній будівлі**

**за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 66**

| **№ з/п** | **Перелік послуг** | **Періодичність надання послуг** | **Од. вим.** | **Ціна за одиницю, грн. без ПДВ** | **Ціна за одиницю, грн. з ПДВ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Перевірка стану роботи дренажних насосів | Щоденно | грн. |  |  |
| 2 | Заміна ізоляції, фланцевих прокладок(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Усунення протікання в трубопроводах, приладах та арматурі(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Усунення течі в трубопроводах, приладах та арматурі (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Чистка каналізації і водовідводів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Розбирання і чистка фільтрів, грязевиків | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 7 | Повірка приладів обліку та контрольно вимірювальних приладів | Згідно з паспортом | грн. |  |  |
| 8 | Контроль роботи насосів підживлення і високого тиску, контрольно-вимірювальних приладів та технічним станом зворотних клапанів | Щоденно | грн. |  |  |
| 9 | Чистка дренажних ям та каналізаційних колодязів від бруду | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 10 | Укріплення водопровіднихі каналізаційних труб | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 11 | Оновлення, фарбування та часткове фарбування обладнання(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 12 | Укріплення ізоляції трубопроводів(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 13 | Заміна прокладок у водопровідних кранах (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 14 | Заміна кульових кранів(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 15 | Заміна зливного пристрою(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 16 | Заміна гнучкого шлангу підвода води(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 17 | Заміна змішувача води(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 18 | Заміна унітаза (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 19 | Заміна зливного бачка(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 20 | Прочищення сифонів, лежаків | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 21 | Очищення бачків від вапнякових відкладень | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 22 | Закріплення приладів, що розхитались | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 23 | Перевірка несправностей каналізаційних витяжок | Щоденно | грн. |  |  |
| 24 | Заміна гумових муфт та манжетів унітазів (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 25 | Регулювання змивних бачків | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 26 | Заміна прокладок біля дзвона та кульових клапанів змивних бачків(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |

**3.3. Київська обл., Вишгородський р-н., с. Лютіж, урочище Туровча, 1**

Cистема водопостачання та водовідведення адміністративної будівлі включає трубопроводи із запірною арматурою, прилади і обладнання відповідно до Робочої документації Шифр 807, Том 2, Книга 5, Розділ «Водопостачання. Каналізація» та Том 2, Книга 6 «Автоматика сантехобладнання», Шифр 145-400-9-06-ВК Розділ «Водопровід та каналізація».

Обслуговується цілісна система водопостачання, каналізації та зливової каналізації, що включають: насосні станції. Постійно обслуговується сантехнічне каналізаційне обладнання, зовнішні каналізаційні мережі, колодязі водопостачання, дренажні системи, насосне обладнання.

Насосна станція холодного водопостачання включає:

Водонапірна вежа, насосну установку для підвищення тиску.

Водомірний вузол – 1 шт.;

Електрозадвижка – 1 шт.;

Баки мембранні – 3 шт.;

Манометри – 4 шт.;

Фільтри тонкої очистки – 2 шт.;

Фільтри грубої очистки води – 1 шт.;

Клапан зворотній d1' – 4 шт., d80мм – 4 шт.;

Запірна арматура d100 – 6 шт.;

Крани кульові: d50мм – 16 шт., d25мм – 8 шт., d1/2' – 28 шт.;

Вентиль d1' – 8 шт.;

Дренажний насос – 1 шт.;

Система холодного водопостачання включає 4 циркуляційні насоси та систему розводки труб різного діаметру з клапанами, запірною арматурою, манометрами. Внутрішня сантехнічна система складається з 8 шт. умивальників, 6 шт. унітазів. В адміністративній будівлі обладнано 7 систем водостоків (дощова та ін.). Система каналізації має 8 колодязів для забезпечення водовідведення.

**Перелік послуг, що надається Виконавцем відповідно до вихідних даних системи водопостачання та водовідведення, що розташовані в адміністративній будівлі**

**за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н., с. Лютіж, урочище Туровча, 1**

| **№ з/п** | **Перелік послуг** | **Періодичність надання послуг** | **Од. вим.** | **Ціна за одиницю, грн. без ПДВ** | **Ціна за одиницю, грн. з ПДВ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Перевірка зварних швів, болтових з’єднань, сальникових ущільнювачів | Щоденно | грн. |  |  |
| 2 | Заміна ізоляції, фланцевих прокладок(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Усунення протікання в трубопроводах, приладах та арматурі(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Усунення течі в трубопроводах, приладах та арматурі (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Чистка каналізації і водовідводів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Чистка дренажних ям та каналізаційних колодязів від бруду | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 7 | Укріплення водопровіднихі каналізаційних труб(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 8 | Укріплення ізоляції трубопроводів(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 9 | Заміна прокладок у водопровідних кранах (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 10 | Повірка приладів обліку та контрольно вимірювальних приладів | Згідно з паспортом | грн. |  |  |

**4. ОБСЛУГОВУВАННЯ СИСТЕМИ КОНДИЦІЮВАННЯ ПОВІТРЯ**

**В АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДІВЛЯХ ЗА АДРЕСАМИ:**

**м. Київ, вул. Дегтярівська 11а, вул. Дегтярівська 11г** та **вул. Саксаганського 66**

Система кондиціювання повітря в адміністративних будівлях складається з кондиціонерів та спліт-систем різних типів у кількості 187 шт.

**Перелік послуг, що надається Виконавцем відповідно до вихідних даних системи кондиціювання повітря в адміністративних будівлях за адресами:**

**м. Київ, вул. Дегтярівська 11а, вул. Дегтярівська 11г** та **вул. Саксаганського 66**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Перелік послуг по вентиляції** | **Періодичність надання послуг** | **Од. вим.** | **Ціна за одиницю, грн. без ПДВ** | **Ціна за одиницю, грн. з ПДВ** |
| 1 | Перевірка параметрів системи | Щоденно | грн. |  |  |
| 2 | Стендове діагностування несправностей | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Пошук місця витоку хладагента та його усунення (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Заміна мідних труб для хладагента(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Заміна теплоізоляції(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Заміна системи електронного управління внутрішнього блоку, або трансформатора(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 7 | Заміна системи електронного управлінняв зовнішньому блоці (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 8 | Заміна електродвигуна вентилятора внутрішнього блока (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 9 | Заміна 3-х ходового порта(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 10 | Заміна електродвигуна вентилятора зовнішнього блока (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 11 | Заміна крильчатки вентилятора внутрішнього блока(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 12 | Заміна крильчатки вентилятора зовнішнього блока (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 13 | Заміна електродвигуна для жалюзі(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 14 | Заміна шторок жалюзі, або їх ремонт(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 15 | Заміна температурного сенсора(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 16 | Заміна теплообмінника внутрішнього блока (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 17 | Заміна теплообмінника зовнішнього блока(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 18 | Заміна компресора(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 19 | Заміна 4-х ходового клапана(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 20 | Заміна котушки 4-х ходового клапана(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 21 | Відновлення холодильного циклу R-410(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 22 | Заміна дренажного насоса(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 23 | Заміна дренажної труби  | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 24 | Заміна плати зовнішнього блока  | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 25 | Заміна плати внутрішнього блока  | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 26 | Заміна стартового конденсатора компресора (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 27 | Заміна стартового конденсатора вентилятора (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 28 | Заміна термотокового реле(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 29 | Усунення забруднення дренажної системи | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 30 | Очищення фільтрів, дифузорів, вентиляційних решіток | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 31 | Очищення теплообмінника внутрішнього блока | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 32 | Очищення теплообмінника зовнішнього блока | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 33 | Регулювання та налагодження системи кондиціювання повітря | Заявка Замовника | грн. |  |  |

**5.  ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ В ТЕХНІЧНО СПРАВНОМУ СТАНІ СИСТЕМИ МЕРЕЖІ ТА ОБЛАДНАННЯ ЕЛЕКТРОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, ТЕПЛОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, ВОДОПОСТАЧАННЯ, ВОДОВІДВЕДЕННЯ, КОНДИЦІЮВАННЯ ТА ПІДТРИМАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД В НАЛЗА АДРЕСАМИ:**

**м. Київ, вул. Дегтярівська 11а, вул. Дегтярівська 11г, вул. Саксаганського 66** та **Київська обл., Вишгородський р-н., с. Лютіж, урочище Туровча 1**

**Перелік послуг, що надається Виконавцем щодо підтримання нежитлових приміщень адміністративних будівель та споруд в належному експлуатаційному стані за адресами:**

**м. Київ, вул. Дегтярівська 11а, вул. Дегтярівська 11г, вул. Саксаганського 66**

та **Київська обл., Вишгородський р-н., с. Лютіж, урочище Туровча 1**

| **№ з/п** | **Перелік послуг:** | **Періодичність надання послуг** | **Од. вим.** | **Ціна за одиницю, грн. без ПДВ** | **Ціна за одиницю, грн. з ПДВ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проведення загальних, непередбаченихта профілактичних оглядів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 2 | Зняття та встановлення пружин, довідників на дверях (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 3 | Обшивання та укріплення окремих частин підвісної стелі та окремих архітектурних деталей, які загрожують падінням,у перемичках, карнизах та інших частинах будівлі (1 кв.м) (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 4 | Обшивання та укріплення окремих частин стін з гіпсокартону (1 кв.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 5 | Розшивання тріщин у стінах та стелі(1 кв.м) (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 6 | Шпаклювання, шліфування стін та стелі(1 кв.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 7 | Фарбування стін та стелі (1 кв.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 8 | Заміна відшарованих шпалер (1 кв.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 9 | Очищення дахів та покрівель від сміття, бруду, листя | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 10 | Штукатурка стін (1 кв.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 11 | Заміна відшарованої кахельної плитки стін та підлоги (1 кв.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 12 | Укріплення мармурових та гранітних плит (1 кв.м) (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 13 | Скидання з дахів та покрівель снігута льоду і вивезення з території | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 14 | Укріплення ґрат та огорож (1 пог.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 15 | Укріплення окремих ділянок підлогз лінолеуму/ковраліну (1 кв.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 16 | Укріплення окремих ділянок підлогз ламінату (1 кв.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 17 | Укріплення окремих ділянок підлогз паркету (1 кв.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 18 | Укріплення відсталих плінтусів (1 пог.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 19 | Укріплення існуючих віконної та дверної лиштви (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 20 | Заміна дверних замків, встановлення(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 21 | Заміна віконної фурнітури. Усунення пошкоджень і несправностей, регулювання фурнітури вікон (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 22 | Заміна дверної фурнітури. Усунення пошкоджень і несправностей, регулювання фурнітури дверей, замків(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 23 | Укріплення віконних рам(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 24 | Укріплення дверей(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 25 | Фарбування металевих конструкцій (1 пог.м) (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 26 | Укріплення відливів-слізницьіз зовнішнього боку рам та фрамуг(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 27 | Усунення щілин у підвіконникахта герметизація відкосів (1 пог.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 28 | Заміна пошкодженого підвіконника (1 пог.м) (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 29 | Очищення скла віконних рам та фасадувід пилу та бруду | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 30 | Регулювання та гідравлічне випробовування систем централізованого опалення (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 31 | Промивання трубопроводів та приладів централізованого опалення хімічними засобами (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 32 | Консервація та розконсервація системи централізованого опалення | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 33 | Регулювання та гідравлічне випробовування систем водопостачаннята каналізації | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 34 | Підготовка системи зливових водостоківдо сезонної експлуатації  | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 35 | Ремонт покриття тротуару (1 кв.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 36 | Ремонт, заміна або встановлення лав(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 37 | Ремонт, заміна або встановлення урн(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 38 | Ремонт дорожнього покриття прилеглої території (1 кв.м) (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 39 | Закріплення водостічних труб, колін, воронок (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 40 | Ревізія контакторів у разі необхідностіїх заміна (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 41 | Заміна реле контролю напруги, яке вийшло з ладу (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 42 | Заміна запірної фланцевої арматуриФ50 мм (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 43 | Заміна запірної фланцевої арматуриФ76 мм (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 44 | Заміна запірної фланцевої арматуриФ80 мм (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 45 | Заміна запірної фланцевої арматуриФ100 мм (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 46 | Заміна запірної фланцевої арматуриФ150 мм (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 47 | Заміна автоматичного вимикача АВ 40А, яке вийшло з ладу (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 48 | Заміна автоматичного вимикача АВ 160А, яке вийшло з ладу (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 49 | Заміна автоматичного вимикача АВ 250А, яке вийшло з ладу (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 50 | Заміна автоматичного вимикача АВ 400А, яке вийшло з ладу (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 51 | Заміна автоматичного вимикача АВ 600А, яке вийшло з ладу (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 52 | Заміна автоматичного вимикача АВ 1000а, яке вийшло з ладу (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 53 | Заміна автоматичного вимикача АВ 1600А, яке вийшло з ладу (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 54 | Заміна люмінесцентного світильника, який вийшов з ладу (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 55 | Послуги з усунення пошкоджень штепсельних розеток, вимикачів(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 56 | Послуги з усунення пошкоджень світильників (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 57 | Заміна ушкоджених ділянок коробів для електропроводів (1 пог.м) (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 58 | Заміна ушкоджених ділянок електропроводів (1 пог.м)(з урахуванням матеріалів | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 59 | Заміна ушкоджених ділянок водостічних труб (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 60 | Заміна ушкоджених ділянок колін, воронок (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 61 | Закріплення вказівників/покажчиків(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 62 | Закріплення пломбіраторів приміщень(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 63 | Усунення несправностей та пошкоджень меблів (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 64 | Очищення м’яких меблів з тканевого та шкіряного покриття (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 65 | Часткова заміна тканевої та шкіряної поверхні м’яких меблів (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 66 | Усунення несправностей та виготовлення окремих столярних виробів (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 67 | Знімання та встановлення туалетних приладів (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 68 | Знімання та встановлення дзеркал, поличок, настінних годинників, картин, плакатів, інформаційних дошок(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 69 | Кріплення телевізійних приймачів та їх налаштування (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 70 | Знімання та встановлення карнизів, штор(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 71 | Знімання та встановлення жалюзі, ролет(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 72 | Обстеження та надання інформації про технічний стан нежитлових приміщень адміністративних будівель та інженерно-технічних систем, обладнання і комунікацій | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 73 | Прикрашання фасаду адміністративних будівель новорічними гірляндами, встановлення та прикрашання новорічних ялинок (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 74 | Заміна радіаторів опалення (1 секція)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 75 | Заміна сушарок для рук, які вийшли з ладу (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 76 | Заміна витяжних вентиляторів, які вийшли з ладу (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 77 | Демонтаж труб водопостачання, водовідведення, тепловодопостачаннята каналізаційних мереж (1 пог.м.) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 78 | Монтаж труб водопостачання d32мм(1 пог.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 79 | Монтаж труб водопостачання d50мм(1 пог.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 80 | Монтаж труб ливнестоків d100мм(1 пог.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 81 | Монтаж труб каналізаційних мереж d150мм (1 пог.м) (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 82 | Монтаж труб тепловодопостачання d32мм (1 пог.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 83 | Монтаж труб тепловодопостачання d100мм (1 пог.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 84 | Ремонтно-зварювальні роботи (1 шт.)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 85 | Пробивка утроб в бетоні, цеглі (1 пог.м) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 86 | Прокладка кабеля в гофрі, в плиті перекриття (1пог.м) (з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 87 | Вивід проводу на освітлення (1 пог.м)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 88 | Установка лічильника (1 шт.)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |
| 89 | Установка електрощита (1 шт.)(з урахуванням матеріалів) | Заявка Замовника | грн. |  |  |

**6. ПОСЛУГИ З ПРИБИРАННЯ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ**

**ТА ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ**

Послуги з прибирання нежитлових приміщень та прилеглої території Державної митної служби України повинні включати:

* Забезпечення належного утримання адміністративних будівель відповідно до санітарно-гігієнічних вимог (щомісячна перевірка стану та проведення дезінсекції та дератизації нежитлових приміщень) не менше 1 разу на місяць кваліфікованими працівниками відповідно до чинного законодавства.
* Наявність не менше 3 старших прибиральників нежитлових приміщень.
* Наявність не менше 1 чергового прибиральника нежитлових приміщень протягом робочого дня.
* Забезпечення санітарних приміщень засобами гігієни (туалетний папір, рідке мило тощо).

Прибирання нежитлових приміщень та прилеглої території здійснюється 1 раз на день з п'ятиденним робочим тижнем при 8-годинному робочому дні.

Режим обслуговування прилеглої території: з 06:00 до 18:00. Може бути змінено у разі необхідності.

Графік роботи прибиральників нежитлових приміщень регламентується в залежності від режиму роботи підрозділів Замовника.

Зимове прибирання повинно забезпечувати безперешкодне пересування пішоходів та транспортних засобів по прилеглій території.

**Послуги щодо прибирання нежитлових приміщень та прилеглої території, які будуть надаватись Виконавцем за наступними об’єктами Державної митної служби України**

**1. Нежитлові приміщення за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 11 г, адміністративна будівля літера «А», «А1» та експлуатаційно-господарський корпус літера «Б», загальною площею 14 369,3 м2 та прилеглої території**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид нежитлових приміщень | Площа |
| Нежитлові приміщення (робочі кабінети, кабінети керівників, приймальні, конференц-залу, залів засідань, залів нарад, дорадчих кімнат, переговорних кімнат) з орієнтовним коефіцієнтом заставляння більше 0,6, технічні та підсобні приміщення, холи, коридори, тамбури, вестибюль з орієнтовним коефіцієнтом заставляння 0,2-0,4, сходи, санвузли. | 14 369,3 м2 |
| Прилегла територія – площа земельної ділянки згідно кадастрового номеру8000000000:88:104:0015 – 1,6017 га, 8000000000:88:104:0028 – 0,2740 гата 8000000000:88:104:0054 – 0,3820 га без урахування будівель та споруд |

**2. Нежитлові приміщення за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а, загальною площею 1 188,0 м2****та прилеглої території**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид нежитлових приміщень | Площа |
| Нежитлові приміщення (робочі кабінети, кабінети керівників, приймальні, конференц-залу, залів засідань, залів нарад, дорадчих кімнат, переговорних кімнат) з орієнтовним коефіцієнтом заставляння більше 0,6, технічні та підсобні приміщення, холи, коридори, тамбури, вестибюль з орієнтовним коефіцієнтом заставляння 0,2-0,4, сходи, санвузли. | 1 188,0 м2 |

**3. Нежитлові приміщення за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 66, загальною площею 865,7 м2****та прилеглої території**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид нежитлових приміщень | Площа |
| Нежитлові приміщення (робочі кабінети, кабінети керівників, приймальні, конференц-залу, залів засідань, залів нарад, дорадчих кімнат, переговорних кімнат) з орієнтовним коефіцієнтом заставляння більше 0,6, технічні та підсобні приміщення, холи, коридори, тамбури, вестибюль з орієнтовним коефіцієнтом заставляння 0,2-0,4, сходи, санвузли. | 865,7 м2 |
| Прилегла територія – площа земельної ділянки згідно кадастрового номеру8000000000:76:061:0006 – 0,0895 га без урахування будівель та споруд |

**4. Нежитлові приміщення за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н., с. Лютіж, урочище Туровча, 1, загальною площею 4 741,7 м2****та прилеглої території**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид нежитлових приміщень | Площа |
| Нежитлові приміщення (складські приміщення) з орієнтовним коефіцієнтом заставляння більше 0,6, технічні та підсобні приміщення, холи, коридори, тамбури, вестибюль з орієнтовним коефіцієнтом заставляння 0,2-0,4, сходи, санвузли. | 4 741,7 м2 |
| Прилегла територія – площа земельної ділянки згідно кадастрового номеру 3221885200:20:274:0001 – 11,9969 га без урахування будівель та споруд |

**Визначення вартості послуг, що надаються Виконавцем відповідно до вихідних даних щодо прибирання нежитлових приміщень та прилеглої території зазначених вище**

| **№ з/п** | **Адреса,****за якою надаються послуги** | **Од. вим.** | **Кількість** | **Ціна послуг за 1 кв.м****в місяць,****грн. без ПДВ** | **Ціна послуг за 1 кв.м****в місяць, грн. з ПДВ** | **Вартість послуг****в місяць,****грн. з ПДВ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приміщення за адресою:м. Київ, вул. Дегтярівська, 11г | м2 | 14 369,3 |  |  |  |
| 2. | Прилегла територія за адресою:м. Київ, вул. Дегтярівська, 11г | га | 1,8688 |  |  |  |
| 3. | Приміщення за адресою:м. Київ, вул. Дегтярівська, 11а | м2 | 1 188,0 |  |  |  |
| 4. | Приміщення за адресою:м. Київ, вул. Саксаганського, 66 | м2 | 865,7 |  |  |  |
| 5. | Прилегла територія за адресою:м. Київ, вул. Саксаганського, 66 | га | 0,0606 |  |  |  |
| 6. | Приміщення за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н., с. Лютіж, урочище Туровча, 1 | м2 | 4 741,7 |  |  |  |
| 7. | Прилегла територія за адресою: Київська обл., Вишгородський р-н., с. Лютіж, урочище Туровча, 1 | га | 11,2542 |  |  |  |
|  | **Загальна вартість послуг в місяць, грн. з ПДВ:** |  |

**Перелік послуг, що надаються Виконавцем відповідно до вихідних даних щодо прибирання нежитлових приміщень та прилеглої території зазначених вище**

| **№ з/п** | **Предмет обслуговування** | **Перелік послуг** | **Періодичність надання послуг** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Територія нежитлових приміщень адміністративних будівель Державної митної служби України** |
| 1. | **Підлога** |
|  | кабінети керівників, дорадчі кімнати, зали засідань | підмітання вручну | щодня |
| чищення килимового покриття пилососом | щодня |
| вологе протирання пилу з плінтусів | щодня |
| вологе прибирання вручну | щодня |
| миття килимового покриття за допомогою миючого пилососа | 1 раз на тиждень |
| натирання паркету | 1 раз на тиждень |
| виведення плям з килимового покриття | за потребою |
|  | робочі кабінети | вологе протирання пилу з плінтусів | щодня |
| вологе прибирання вручну | щодня |
|  | службові приміщення | вологе протирання пилу з плінтусів | щодня |
| вологе прибирання вручну | щодня |
| миття вручну або за допомогою миючого пилососа | 1 раз на тиждень |
|  | коридори, холи, вестибюлі, в т.ч. підлога атріуму | вологе протирання пилу з плінтусів | щодня |
| вологе прибирання вручну | щодня |
| вологе прибирання вручну протягом робочого дня | за потребою |
| миття за допомогою миючих машин чи пилососів | 1 раз на тиждень |
| полірування за допомогою машин для натирання підлоги | 1 раз на місяць |
|  | технічні приміщення | збирання пилу за допомогою пилососа | 1 раз на тиждень |
| вологе протирання пилу з плінтусів | 1 раз на тиждень |
| вологе прибирання вручну | 1 раз на тиждень |
|  | паркінг, крита автостоянка, підвал | миття за допомогою промислової машини для миття підлоги | 1 раз на тиждень |
| підмітання вручну дрібних частин | 1 раз на тиждень |
| вологе прибирання вручну ділянок, недоступних для промислової машини | 1 раз на тиждень |
| 2. | **Меблі** |
|  | стіл (письмовий, для засідань, телефонний, журнальних тощо)  | сухе протирання або полірування | щодня |
| вологе протирання | щодня |
|  | стілець офісний, крісло офісне | сухе протирання | щодня |
| вологе протирання каркасу | 1 раз на тиждень |
| чищення м’яких частин | 1 раз на тиждень |
| видалення плям за допомогою миючого пилососа | за потребою |
|  | м’які куточки(дивани, крісла) | сухе або вологе протирання | щодня |
| чищення за допомогою пилососа | 1 раз на тиждень |
| видалення плям за допомогою миючого пилососа | за потребою |
|  | шафа (для документів, для верхнього одягу) | сухе протирання | щодня |
| вологе протирання | 1 раз на тиждень |
|  | книжкова полиця | сухе протирання | щодня |
| вологе протирання | 1 раз на тиждень |
|  | сейф | сухе протирання | щодня |
| вологе протирання | 1 раз на тиждень |
| 3. | **Інвентар для приміщень** |
|  | стенд | сухе протирання | 1 раз на тиждень |
|  | вішалка для одягу металева | сухе або вологе протирання | 1 раз на тиждень |
|  | вентилятор | сухе протирання | 1 раз на тиждень |
|  | телефон | сухе протирання | 1 раз на тиждень |
|  | оргтехніка (комп’ютер, принтер, факс тощо) | сухе прибирання | 1 раз на тиждень |
|  | настільна лампа | сухе протирання | 1 раз на тиждень |
|  | підставка для паперів | сухе протирання | 1 раз на тиждень |
|  | канцелярське приладдя | сухе протирання | 1 раз на тиждень |
| 4. | **Пофарбовані поверхні** |
|  | двері, дверні блоки | сухе протирання | щодня |
| вологе протирання | 1 раз на тиждень |
|  | опалювальні прилади (радіатори) | сухе протирання | щодня |
| вологе протирання | 1 раз на тиждень |
|  | стіни | вологе протирання | 1 раз на місяць |
|  | стеля | обмітання пилу | 1 раз на місяць |
|  | декоративні решітки | сухе протирання | щодня |
| вологе протирання | 1 раз на тиждень |
| 5. | **Поверхні зі склом** |
|  | вікна, які відчиняються у приміщення  | миття | 1 раз на квартал |
|  | віконні блоки з підвіконнями | сухе протирання | щодня |
| вологе протирання | 1 раз на тиждень |
|  | перила та огорожа атріуму | сухе протирання | щодня |
| вологе протирання | 1 раз на тиждень |
|  | засклені блоки атріуму | сухе протирання | щодня |
| вологе протирання | 1 раз на тиждень |
| миття з внутрішньої сторони | 1 раз на квартал |
| 6. | **Сходові клітини** | підмітання, вологе протирання | щодня |
| вологе протирання протягом робочого дня | за потребою |
| протирання металевих перил і поручнів | щодня |
| миття | 1 раз на тиждень |
| 7. | **Санітарні вузли** |
|  | підлога | вологе протирання | 3 рази на день |
| миття дезінфікуючими засобами | щодня |
|  | унітази, пісуари | миття дезінфікуючими засобами | щодня |
|  | раковини | миття дезінфікуючими засобами | щодня |
|  | рушникосушилки, сушки для рук | вологе протирання | щодня |
|  | стіни кахельні | вологе протирання | щодня |
| миття дезінфікуючими засобами | 1 раз на тиждень |
|  | дзеркала, крани, інші аксесуари | чищення, протирання | щодня |
|  | кошики для сміття | очищення від паперу | раз на день  |
| промивання дезінфікуючими розчинами викидання  | щодня |
| сміття із заміною одноразових пакетів | щодня |
| 8. | **Малоцінний інвентар** |
|  | підноси, графини, склянки, попільниці | миття | щодня |
|  | портрет, картина | вологе протирання | 1 раз на місяць |
|  | урни, кошики | викидання сміття із заміною одноразових пакетів | щодня |
|  | квіти | поливання квітів, протирання вазонів | щодня |
|  | дзеркала | чищення, протирання | щодня |
| 9. | **Люстри, світильники настінні** | миття | 1 раз на рік |
| 10. | **Вимикачі, розетки** | сухе протирання | щодня |
| 11. | **Дезінфекція, дератизація** | 2 рази на рік |
| 12. | **Генеральне прибирання нежитлових приміщень (в т.ч. після ремонтних робіт)** | 2 рази на рік |
| **Прилегла територія адміністративних будівель Державної митної служби України** |
| 13. | **Озеленення прибудинкової території адмінбудівель в м. Києві та Київської обл.** | санітарна обрізка деревних листяних та хвойних рослин, санітарна та формуюча обрізка кущів та живоплотів, створення квітників, роботи по догляду за газоном включаючи, обробку декоративних рослин комплексними добривами, видалення бур’янів з клумб та газонів, мульчування рослин, висадка квітів (з урахуванням матеріалів: мульча, добрива, квіти, насіння, соснова кора) | 1 раз на місяць |
| 14. | **Літнє прибирання прибудинкової території адмінбудівель в м. Києві та Київської обл.** | прибирання сміття з газонів, підмітання території, прибирання зруйнованих насаджень, миття території зі шлангу для зменшення пилоутворення та зволоження повітря, очищення урн від сміття, миття вручну або шлангом і санітарна обробка урн та контейнерів для твердих побутових відходів, а також місць їх установлення, протирання покажчиків, номерних знаків, лавок, ліхтарів вологою ганчіркою або із застосуванням мийних засобів, витирання насухо, очищення решіток зливної каналізації, розчищення канав для стікання талої води до люків і приймальних колодязів зливної мережі, підмітання і згрібання листя, очищення від сміття території, на якій взимку передбачається складати сніг | Щоденно |
| миття або протирання гранітних та металевих частин огорожі  | 1 раз на місяць |
| 15. | **Зимове прибирання прибудинкової території адмінбудівель в м. Києві та Київської обл.** | прибирання території вручну мітлами, скребками і лопатами або за допомогою спеціалізованої техніки та устаткування  | Щоденно(в зимовий період) |
| підмітання свіжого снігу, згрібання снігув купи | Щоденно(в зимовий період) |
| прибирання снігу посипання території сумішшю піску з хлоридами  | Щоденно(в зимовий період) |
| сколювання льоду під водозливними трубами, з кришок каналізаційних, газових, пожежних колодязів  | Щоденно(в зимовий період) |
| очищення території від затверділого снігу скребком | Щоденно(в зимовий період) |
| перекидання снігу і відколів на газониз рівномірним розкиданням  | Щоденно(в зимовий період) |
| очищення території від снігу наносного походження  | Щоденно(в зимовий період) |
| зняття снігу і заледенінь з даху будинкута захисних козирків над входами | Щоденно(в зимовий період) |
| підмітання свіжого снігу, згрібання снігув купи | Щоденно(в зимовий період) |
| прибирання снігу посипання доріг та доріжок на території та під’їзду до об’єкту сумішшю піску з хлоридами  | Щоденно(в зимовий період) |
| сколювання льоду під водозливними трубами, з кришок каналізаційних, газових, пожежних колодязів  | Щоденно(в зимовий період) |
| очищення доріг та доріжок на території та під’їзду до об’єкту від затверділого снігу скребком | Щоденно(в зимовий період) |
| перекидання снігу і відколів на газониз рівномірним розкиданням  | Щоденно(в зимовий період) |
| очищення доріг та доріжок на територіїта під’їзду до об’єкту від снігу наносного походження  | Щоденно(в зимовий період) |
| зняття снігу і заледенінь з даху будинкута захисних козирків над входами | Щоденно(в зимовий період) |

Зазначений перелік послуг застосовується щодо конкретних об’єктів та фактичної наявності окремих нежитлових приміщень та прилеглої території.

Зазначені послуги мають надаватись Учасником власними силами з використанням необхідних інструментів, обладнання, товарно-матеріальних цінностей тощо. У вартість наданих послуг має входити вартість витратних матеріалів, що можуть бути понесені під час надання визначених послуг. Під час надання визначених послуг Учасник повинен забезпечити призначення відповідальної особи за господарство та станцію.

Періодичність надання послуг, у разі нагальної потреби, може бути змінено за заявкою Замовника в залежності від виникнення відповідних потреб, у межах договірних зобов’язань та видатків Замовника на зазначені послуги.

**НА ПІДТВЕРДЖЕННЯ ВІДПОВІДНОСТІ ТЕНДЕРНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ ТЕХНІЧНИМ, ЯКІСНИМ, КІЛЬКІСНИМ ВИМОГАМ ДО ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, УЧАСНИКОМ
У СКЛАДІ ТЕНДЕРНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ НАДАЄТЬСЯ:**

З метою надання визначених послуг учасники торгів повинні мати в своєму штаті працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід (не менше 3 років),
а саме:

* не менше одного адміністративно-технічного працівника, що має ІV групу
з електробезпеки (відповідальний за електрогосподарство);
* не менше одного адміністративно-технічного працівника, який пройшов навчання і має посвідчення на обслуговування котлів, приладів безпеки (відповідальний за теплове господарство);
* не менше чотирьох електриків, що мають ІV групу з електробезпеки;
* не менше двох слюсарів-сантехніків;
* не менше одного столяра;
* не менше двох малярів-штукатурів;
* не менше одного слюсаря з ремонту й обслуговування систем вентиляції та кондиціювання;
* не менше шістьох прибиральників прилеглої території;
* не менше сорока прибиральників нежитлових приміщень.

Дана інформація про наявність вищезазначених працівників надається учасником у складі тендерної пропозиції відповідно до вимог пункту 2.1. таблиці 1 Додатку 3 до тендерної документації в довідці за формою згідно з **додатком 3.3** до тендерної документації.

На підтвердження працівників, указаних у довідці за формою згідно з **додатком 3.3** до тендерної документації учасник повинен надати:

* копії документів, що підтверджують кваліфікацію працівників;
* копії документів, що підтверджують трудові відносини з працівниками.

**5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:** розмір бюджетного призначення визначено Законом України «Про Державний бюджет України на 2021 рік» за КПКВ 3506010 «Керівництво та управління у сфері митної політики» відповідно до бюджетного запиту на 2021 рік.

**6. Очікувана вартість предмета закупівлі:** 7 399 998,00 грн ( з ПДВ) (сім мільйонів триста дев’яносто дев’ять тисяч дев’ятсот дев’яносто вісім гривень 00 коп)

**7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** Для забезпечення зазначеної закупівлі має бути задіяний необхідний штат працівників відповідної кваліфікації, який має забезпечити виконання умов договору. У вартість наданих послуг має входити вартість витратних матеріалів, що будуть понесені під час надання визначених послуг.

Крім того, очікувана вартість предмету закупівлі розрахована відповідно до укладеного договору у попередньому році.

**8. Процедура закупівлі:** Застосовується переговорна процедура закупівлі, як виняток на підставі, що визначені пунктом 1 ч. 2 статті 40 Закону, а саме: якщо було двічі відмінено процедуру відкритих торгів, у тому числі частково (за лотом), через відсутність достатньої кількості тендерних пропозицій, визначеної цим Законом. При цьому предмет закупівлі, його технічні та якісні характеристики, а також вимоги до учасника процедури закупівлі не відрізняються від вимог, що були визначені замовником у тендерній документації.