ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ БЮДЖЕТНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ

(відповідно до пункту 4 ¹ постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія: Харківська митниця (далі - митниця); код ЄДРПОУ: 44017626; адреса: Україна, Харківська обл., м.Харків, вул. Короленка, 16Б, 61003; категорія замовника – орган державної влади.

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем теплопостачання багатоквартирних будинків житлового фонду комунальної та інших форм власності (код за ДК 021:2015: 50720000-8 Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення)

3. Ідентифікатор закупівлі: UA-2023-06-23-007777-a

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

У зв’язку з тим, що для виконання функцій митниці існує потреба у закупівлі технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання багатоквартирних будинків житлового фонду комунальної та інших форм власності, необхідно забезпечити такі технічні та якісні характеристики предмета закупівлі:

1. Загальні вимоги
   1. Суб'єкти у сфері ТО ВБС повинні керуватись Цивільним Кодексом України, Господарським Кодексом України, Законом України «Про житлово-комунальні послуги» та іншими нормативно-правовими актами чинного законодавства України.
   2. Учасники при підготовці тендерної пропозиції та переможець під час виконання договору про надання послуг зобов’язуються дотримуватись вимог передбачених чинним законодавством України, норм та правил, у сфері даного виду послуг.
   3. Учасник процедури закупівлі повинен надати у складі тендерної пропозиції інформаційну довідку в довільній формі, підписану службовою (посадовою) особою, яку уповноважено Учасником представляти його інтереси під час проведення процедури закупівлі Учасника, та завірену печаткою (у разі наявності), про застосування заходів із захисту довкілля або про те, що технічні, якісні характеристики предмета закупівлі передбачають необхідність застосування заходів із захисту довкілля.
2. Технічні вимоги
   1. Учасник повинен забезпечити технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем теплопостачання (далі — ТО ВБС) багатоквартирних будинків житлового фонду комунальної та інших форм власності, наступних об'єктів теплоспоживання:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з\п | НПП | Адреса  об'єкту теплоспоживання | Назва об’єкту теплоспоживання | Площа, м2 |
| 1 | 10 | 61058, м. Харків, вул. Чичибабіна, 7, кв.6 | службова квартира | 94,9 |
| 2 | 30 | 61003, м. Харків, вул. Короленка, 12 | офіс | 32,5 |

2.2. Послуги повинні забезпечувати технічне (у тому числі аварійне) обслуговування внутрішньобудинкової системи теплопостачання та поточний ремонт відповідно до переліку адрес будинків зазначених у п.2.1. та включають в себе перелік послуг:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Перелік послуг з технічного обслуговування | Періодичність виконання |
| 1 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових  систем теплопостачання | Три рази на рік |
| 2 | Огляд санітарно-технічного устаткування  внутрішньобудинкових систем теплопостачання | Три рази на рік |
| 3 | Регулювання теплового режиму в житлових будинках | За потребою в опалювальний період |
| 4 | Усунення пошкоджень внутрішньобудинкових систем, усунення течі на трубопроводах, приладах та арматурі | При виявленні недоліків |
| 5 | Ремонт регулювальних кранів, вентилів, засувок | При виявленні недоліків |
| 6 | Поновлення сальникових ущільнень | За потребою |
| 7 | Укріплення теплової ізоляції трубопроводів | За потребою |
| 8 | Очищення від накипу запірної арматури | За потребою |
| 9 | Закріплення приладів, що розхиталися в місцях їх приєднання до трубопроводу та встановлення додаткових гачків для труб та приладів | За потребою |
| 10 | Ліквідація повітряних пробок в радіаторах та стояках | За потребою |
| 11 | Консервація та розконсервація системи теплопостачання | Два рази на рік навесні та восени |
| 12 | Огляд та усунення нещільності згонів | Три рази на рік |
| 13 | Заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях | За потребою |
| 14 | Часткова заміна ділянок трубопроводу (до 10 п.м) | При виявленні недоліків |
| 15 | Заміна несправних контрольно-вимірювальних приладів (манометрів, термометрів) | За потребою |
| 16 | Усунення пошкоджень ізоляції на трубах теплопостачання після заміни невеликих ділянок трубопроводу | За потребою |
| 17 | Проведення робіт по відновленню конструктивних елементів житлового будинку при їх порушенні під час виконання робіт Учасником | При порушенні підчас надання послуг |
| 18 | Регулювання та гідравлічне випробовування систем теплопостачання (теплообмінників) | Один раз на рік при підготовці до роботи в ОЗП |
| 19 | Промивання та випробування трубопроводів та приладів теплопостачання | Один раз на рік при підготовці до роботи в ОЗП при необхідності |
| 20 | Гідропневматичне промивання трубопроводів та приладів теплопостачання | Один раз на рік при підготовці до роботи в ОЗП при необхідності |
| 21 | Огляд та очищення інжекторів, елеваторів, змішувачів, редукційних клапанів, регулювальних кранів та вентилів, засувок, грязьових відстійників, повітрозбірників, компенсаторів, вантузів. | Один раз на рік при підготовці до роботи в ОЗП |
| 22 | Ремонт та фарбування розширювальних баків, зливних та повітряних труб, вантузів. | Один раз на рік при підготовці до роботи в ОЗП |
| 23 | Спуск води із системи теплопостачання (в період опалювального сезону допускається при аварії, якщо вимикання окремих відгалужень не забезпечує можливості її ліквідації, а також якщо температура води в зворотній магістралі знижується до 50 С при температурі зовнішнього повітря нижче 00 С) | При виявленні недоліків |
| 24 | Проведення аварійно - відновлювальних робіт на внутрішньобудинкових системах теплопостачання. | При виявленні недоліків, |
| 25 | Проведення робіт по відновленню герметизації вводів внутрішньобудинкових систем при її порушенні під час виконання робіт Учасником | При порушенні підчас надання послуг |
| 26 | Оглядання та підтягування на трубах контргайок, муфт або їх заміна | Три рази на рік |
| 27 | Перевірка контрольно – вимірювальних приладів (манометрів, термометрів) | Згідно технічної  документації приладу |
| 28 | Ремонт утеплення розширювальних баків на горищі, зливних та повітряних труб, вантузів тощо. | Один раз на рік при підготовці до роботи в ОЗП. |
| 29 | Вчасне усунення виявлених несправностей та відхилення в роботі системи теплопостачання | Постійно |
| 30 | Очищення від бруду та іржі розширювального бака, відновлення його теплоізоляції | Один раз на рік при підготовці до роботи в ОЗП |
| 31 | Частковий ремонт розширювального бака з усуненням течі та подальшим фарбуванням. | Один раз на рік при підготовці до роботи в ОЗП |
| 32 | Фарбування трубопроводів, в місцях заміни невеликих ділянок трубопроводів | За потребою |
| 33 | Улаштування додаткових підвісок, підкладок-підставок для магістрального трубопроводу на горищі | За потребою |
| 34 | Усунення зворотних схилів у трубопроводах та приладах теплопостачання. Там, де не вдається усунути зворотні схили або повітряні мішки, встановлення повітряних кранів | За потребою |
| 35 | Забезпечення регулярного проведення технічного огляду внутрішньобудинкових систем теплопостачання, складання опису несправностей систем, що підлягають усуненню. Необхідність регулярного здійснення опису є основою для складання переліків ремонтних робіт капітального характеру, профілактики і підготовки систем до наступного експлуатаційного періоду | ТО-1; ТО-3; (два рази на рік, навесні та восени) |
| 36 | Аварійне обслуговування включає в себе послуги, пов’язані з негайним усуненням несправностей та пошкоджень внутрішньобудинкових систем теплопостачання, а також ліквідацію аварійних ситуацій на внутрішьобудинкових системах теплопостачання і здійснюється відповідно до заявок Замовника | При виявленні недоліків,  у випадку аварійних  ситуацій |

* 1. Послуги з поточного ремонту внутрішньобудинкових систем теплопостачання включають:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Перелік послуг з поточного ремонту | Періодичність  надання послуг |
| 1 | Заміна ділянок трубопроводу теплопостачання з засувками, кульовими кранами та іншою запірною арматурою в обсязі більше 10 м.п. | За потребою |

* 1. Учасник повинен :

- здійснювати технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем житлових будинків;

- своєчасно проводити підготовку внутрішньобудинкових систем теплопостачання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

- проводити аварійне обслуговування;

- надавати послуги відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України;

- запобігати навмисного або необережного псування, пошкодження внутрішньобудинкових систем теплопостачання Замовника;

- усувати за власний рахунок недоліки в наданих послугах/виконаних роботах, що виникли з його вини;

- не порушувати права Замовника, що передбачені цим Договором та нормативно-правовими актами України.

5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення: розмір бюджетного призначення визначено Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» відповідно до бюджетного запиту на 2023 рік.

6. Очікувана вартість предмета закупівлі: 625,32 грн. (Шістсот двадцять п’ять гривень 32 копійки) з ПДВ.

7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:

Розрахунок очікуваної вартості проведено на підставі тарифів, затверджених наказом КП «Харківські теплові мережі» від 08.12.2021 №1026.

8. Процедура закупівлі: Відкриті торги з особливостями, що застосовується відповідно до Закону «Про публічні закупівлі» від 25 грудня 2015 року № 922-VIII (зі змінами) з урахуванням положень постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 “Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування” (зі змінами).